

中古  
戸建

# 舟橋村国重

舟橋小 舟橋中  
倉庫・車庫付

【価格】

# 498万円

■土地面積/882.37㎡(266.91坪) ■13LDDKK

越中舟橋駅まで徒歩10分!小学校まで徒歩12分!  
県道沿いでアクセス良好です♪



外観



駐車場

部屋数、駐車場の多い  
ファミリー向きの物件♪



投資用物件におすすめ!  
シェアハウスや店舗として  
も利用できる広さです♪

倉庫・車庫あり



北東側市町村道



西側県道



- ★舟橋小学校 徒歩12分(約900m)
- ★舟橋中学校 徒歩17分(約1.3km)
- ★ふなはし保育園 徒歩13分(約1km)
- ★セブンイレブン 徒歩10分(約800m)
- ★舟橋郵便局 徒歩10分(約800m)



- 所在/中新川郡舟橋村国重202番、205番 ●交通/地鉄本線「越中舟橋駅」徒歩10分 ●土地面積/882.37㎡(266.91坪) ●建物面積/不明
- 構造/木造瓦葺2階建 ●築年/昭和61年 ●用途地域/無指定 ●道路/西側公道約7m(融雪無)北東側公道約2.25m(融雪無)
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/北陸電力、上下水道、プロパンガス ●駐車場/5台前後 ●現況/空家
- 引渡/売買契約締結後、3か月以内 ●取引態様/仲介 ●備考/売主で残置物撤去。建物増築部分と車庫が未登記、固定資産税台帳に反映無。

公(社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事  
(4)2832号

## Vivi不動産株式会社

富山市大町230番1

フリーダイヤル 0120-145-151  
TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。  
ホームページに動画掲載中!

<https://vivi-f.jp/>



担当:若生

# 舟橋村国重 戸建

(一戸建用)

売買金額	4,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約150,000	円
☆仲介手数料	230,340	円
☆固定資産税等清算金	約50,000	円
☆印紙代	5,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
<b>合計A</b>	<b>約440,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	円借入の場合 (富山第一銀行)
	年ローン
☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合)	円
※契約内容によります。	
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円 ※金利に含む
☆契約手数料	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
<b>合計B</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	4,980,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約440,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)		円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約5,420,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約5,420,000	円
自己資金	5,420,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約8万円)

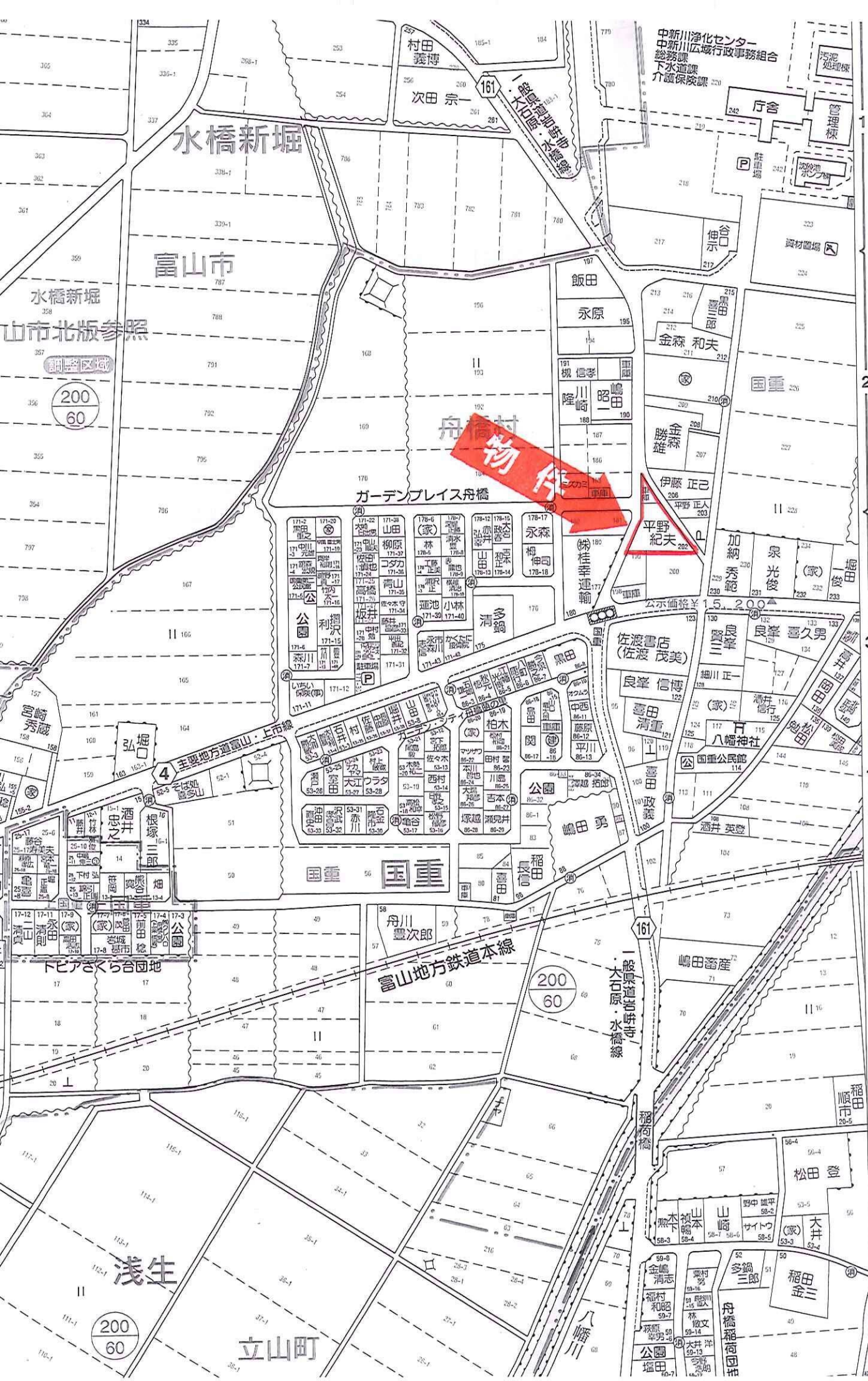
☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。  
 ☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 49,081/年 (R5年度分参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 舟橋村国重戸建

記入日: 令和 5年 7月 4日 担当: 若生

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input checked="" type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他(オール電化住宅)	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input checked="" type="checkbox"/> 二口	<input type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高气密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input checked="" type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンプルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> センtral空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FFF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> デンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



中新川郡舟橋村 稲荷、上国重、国重、  
 中新川郡立山町 浅生、塚越

**物件**

ガーデンプレイス舟橋

水橋新堀

富山市

水橋新堀  
富山市北版参照

200  
60

主要地方道富山・上市線

富山地方鉄道本線

200  
60

浅生

立山町

富山県「富山」市「舟橋」地区  
 「富山」市「舟橋」地区