

未入居
戸建

金代

校区

藤ノ木小学校
藤ノ木中学校

価格

2698万円



(税込)

間取り

3LDK+サンルーム+WIC+家具付

新規分譲地内の未入居物件！
ウォークインクローゼットや玄関クロークなど各所に十分な収納スペース有♪
南向きで明るく陽当たりの良いLDK☆

オール電化

土地面積

166.22㎡(50.28坪)

建物面積

98.54㎡(29.80坪)



- ★モニター付インターホン
- ★キッチン浄水器(内蔵)
- ★照明器具 ★追炊機能浴室
- ★シャワー付き洗面化粧台 ★エアコン2台
- ★外壁サイディング ★複層ガラス
- ★24h換気システム
- ★トイレ2カ所(1階はタンクレストイレ)
- ★食器洗浄乾燥機 ★展示品家具付
- 床下収納 ●サンルーム
- WIC ●全部屋収納付 ●EV車充電設備

安心安全
●瑕疵担保保証10年
●白アリ保証10年
●地盤保証10年

展示家具をそのまま
プレゼントします♪

富山市立藤ノ木小学校	徒歩11分
富山市立藤ノ木中学校	徒歩15分
藤ノ木保育所	徒歩12分
ファミリーマート金代店	徒歩8分
アルビス経堂店	徒歩15分
金代郵便局	徒歩3分

所在地	富山市金代212番32			交通	地鉄本線「越中荏原駅」徒歩17分、地鉄バス「金代」停徒歩5分				
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	木造2階建	築年月	令和4年10月	建築確認番号	第R04確認建築富建セ0115号	現況	空家		
道路	西側公道幅員6m(融雪有) 第一種高度地区(20m)			設備	公共上下水道・北陸電力				
駐車場	4台~5台	引き渡し	売買契約締結後1か月以内に可能	取引条件有効期限	令和6年3月末日				
備考	整備された分譲地内♪								

借入金額2690万円	借入期間40年
固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	59,245円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号

Vivi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

0120-145-151 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP
<https://vivi-f.jp/>

物件詳細

取引態様

専任媒介

担当 小林 弘幸

【無料】新着情報をメールでお届け♪

富山市金代 <新築戸建て>

(一戸建用)

売買金額 26,980,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減後) 約200,000 円
 ☆仲介手数料 956,340 円
 ☆固定資産税等清算金 約80,000 円
 ☆印紙代 10,000 円
 ☆表示登記費用 約100,000 円
 ☆振込手数料等雑費 約2,000 円

合計A 約1,350,000 円

○借入に関する諸費用 28,800,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額----円の場合)
 ※契約内容によります。 約150,000 円 ※期間10年
 ☆ローン保証料 0 円 ※銀行による
 ☆団体信用生命保険料 0 円 ※金利に含む
 ☆抵当権設定費用 約80,000 円
 ☆ローン事務手数料 220,000 円
 ☆ローン契約印紙代 20,400 円

合計B 約480,000 円

○資金計画

売買代金 26,980,000 円
 購入に関する諸費用(合計A) 約1,350,000 円
 借入に関する諸費用(合計B) 約480,000 円

売買代金+諸費用合計 約28,810,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約28,810,000 円
 自己資金 10,000 円
 借入金 28,800,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 28,800,000 円	63,431 円
富山第一銀行	10年固定 0.90%	40年 28,800,000 円	71,469 円

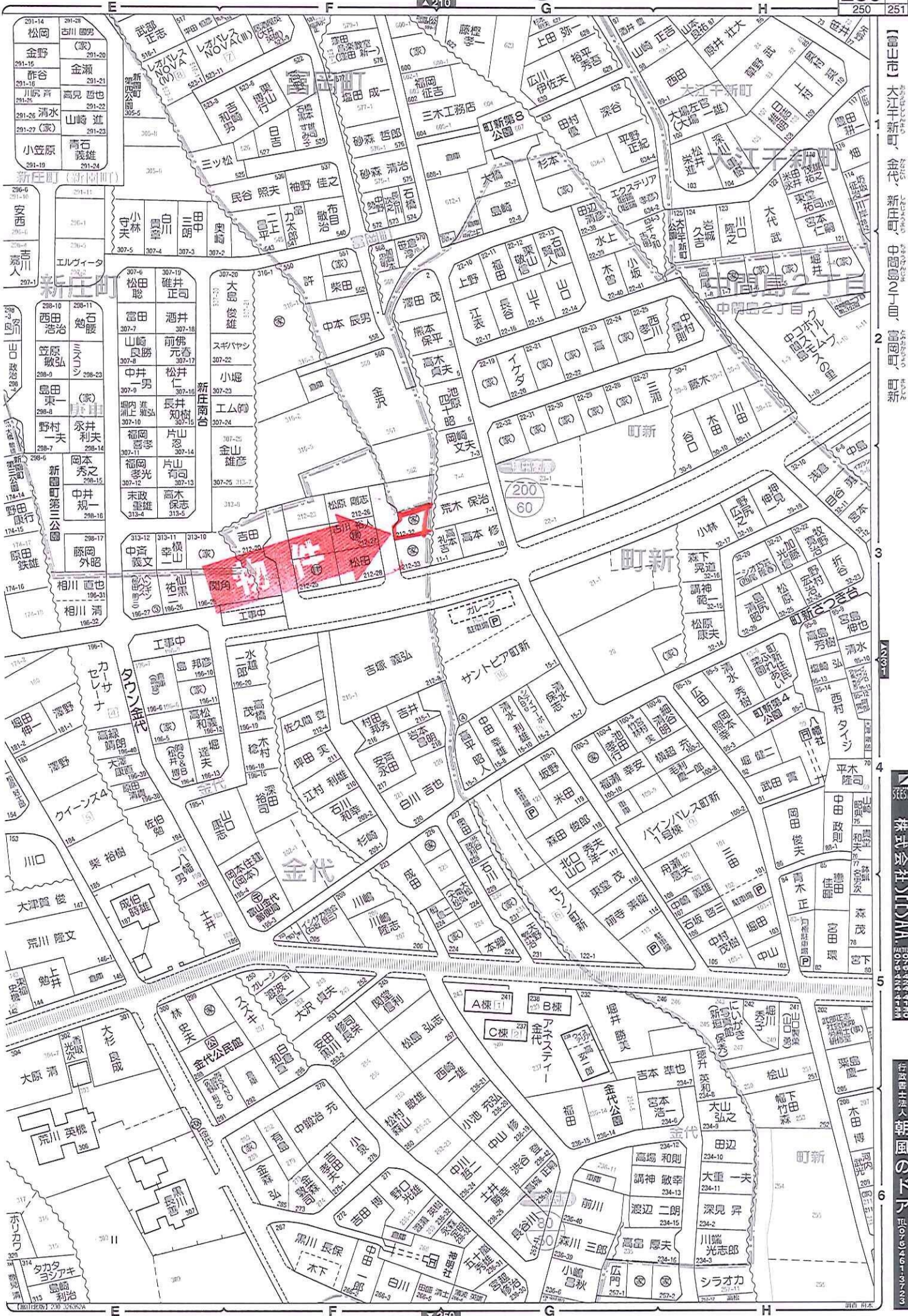
☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:金代 3LDK+WIC

記入日:令和 5年 8月 7日 担当:小林

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニターインターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input checked="" type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター兩戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> I型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ(1階)
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火炎警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



【富山市】大江新町、金代、新庄町、中間島1丁目、富岡町、町新

SEESIA 株式会社 SEESIA

新風の下