

土地

大泉東町1丁目

校区

中央小学校
大泉中学校

価格

1960万円



坪単価

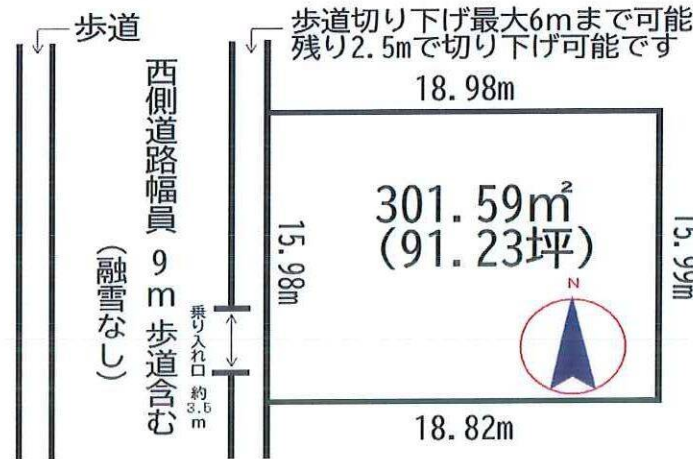
21.4万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！二世帯住宅の建築可♪
前面道路9mで視認性の良い土地のため、店舗や事務用地としても◎
日常生活の移動に便利な地鉄バス「西公文名」バス停まで徒歩3分！



売買契約締結後、売主負担にて建物解体、建物滅失登記、境界確定後引渡し



建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪

土地面積 公簿301.59m²
(坪数) 91.23坪



- 富山市立中央小学校 徒歩15分
- 富山市大泉中学校 徒歩4分
- 富山市立清水町幼稚園 徒歩8分
- スーパーマーケットハロー清水町店 徒歩9分
- ローソン西公文名店 徒歩3分
- 大泉郵便局 徒歩1分

ライブプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介します♪
相談料無料！お気軽にお問い合わせください



0120-145-151

所在地	富山県富山市大泉東町1丁目11-43	交通	地鉄不二越上滝線「大泉」駅徒歩8分 地鉄「西公文名」バス停徒歩3分				
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	上物有	引き渡し	契約後3ヵ月以内に可能	設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス
道路	西側道路幅員9m(歩道含む、融雪なし)						

備考

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151

富山県知事 (4) 第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1
TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP
<https://vivi-f.jp/>
取引態様
専任媒介

物件詳細
QRコード

【無料】新着情報をメールでお届け♪
QRコード

担当 瀬戸 武彦

ViVi不動産株式会社

富山市大泉東町1丁目 土地

(一戸建用)

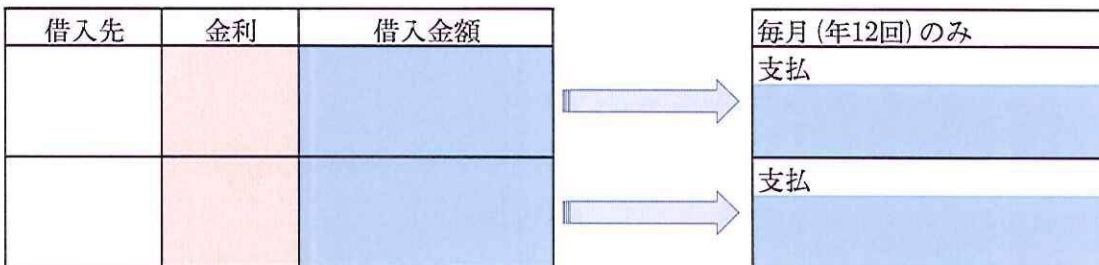
売買金額	19,600,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約200,000	円
☆仲介手数料	712,800	円
☆固定資産税清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
		円
		円
		円
合計A	約1,030,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (銀行)
	0	年ローン	
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)			
※契約内容によります。			約0 円
☆ローン保証料			円
☆団体信用生命保険料			円
☆ローン契約用印紙代			円
☆抵当権設定費用			円
☆ローン事務手数料			円
☆その他			円
合計B	約0	円	

○資金計画		
売買代金	19,600,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,030,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約20,630,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約20,630,000	円
自己資金	0	円
借入金	20,630,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。約15万



不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用住宅を建築することで一定額還付が受けられます。

【土地】登録物件設備表

物件名: 富山市大泉東町1丁目土地

記入日: 令和5年7月21日 担当: 瀬戸 武彦

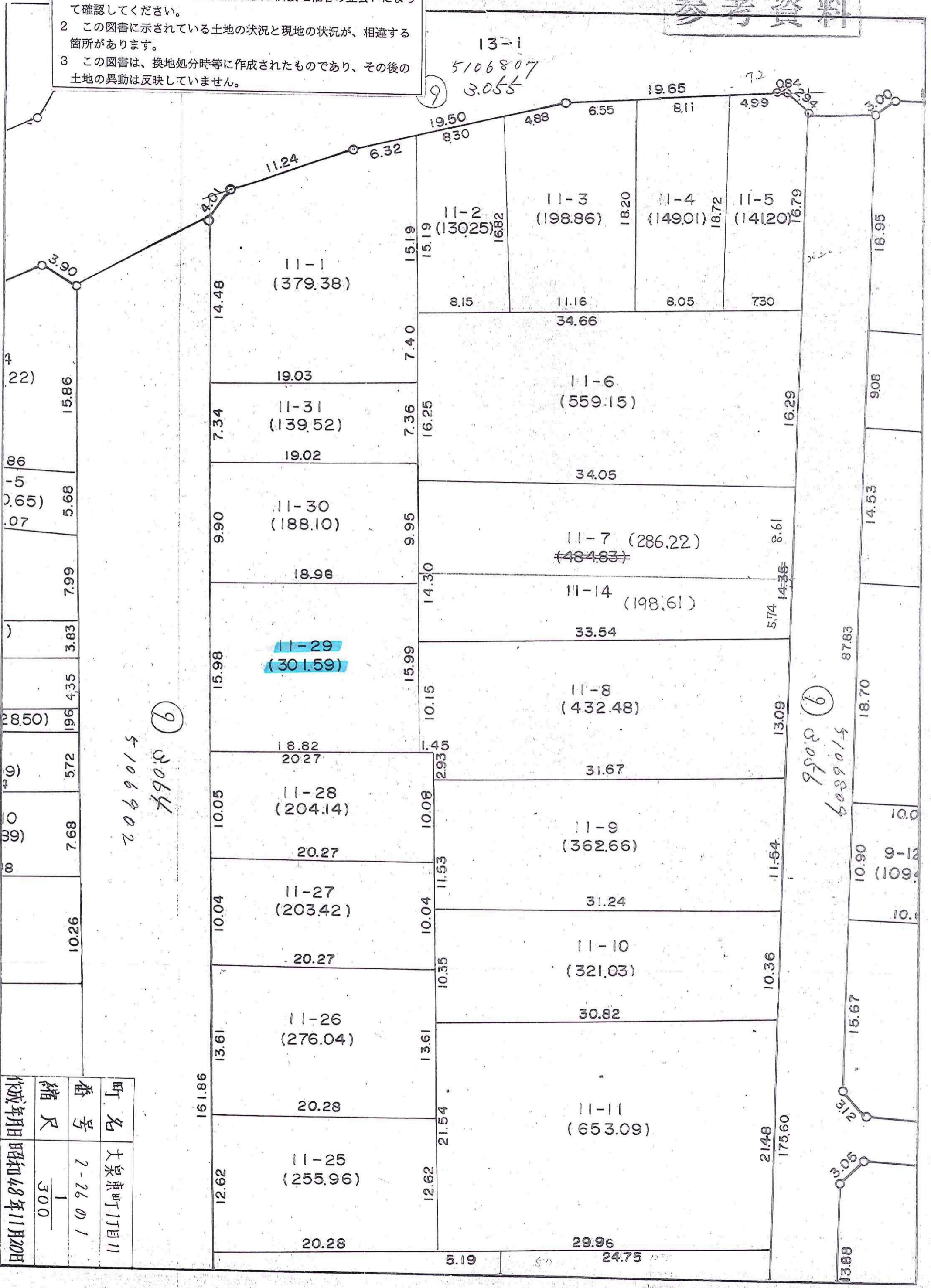
設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

この図書は、あくまでも参考図としてご利用ください。

<注意>

- 境界・形状等については、登記簿及び隣接地権者の立会いによって確認してください。
- この図書に示されている土地の状況と現地の状況が、相違する箇所があります。
- この図書は、換地処分時等に作成されたものであり、その後の土地の異動は反映していません。

参考資料



作成年月日	昭和48年11月20日
縮尺	1/300
番号	1092-2
町名	大泉町1丁目11番地

2069015
7908 (6)

9908 (6)
6089015



【富士市】大泉 大泉北町 大泉中町 大泉東町1・2丁目、公文名、西公文名町、不二越本町2丁目

タカフホーム

久郷行政書士事務所