

マンション

松川の桜並木沿いです♪

3LDK 11階

芝園小
芝園中

【価格

4130

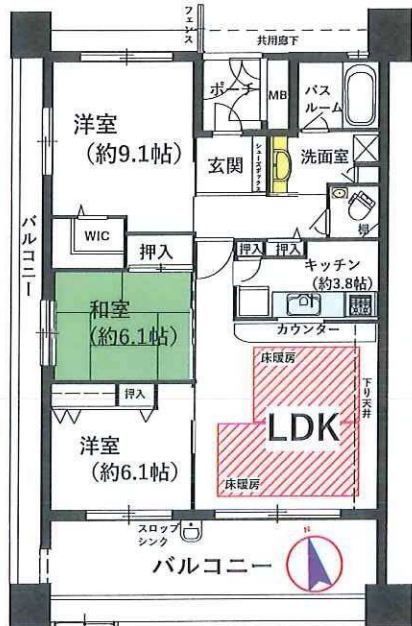
万円



ディーグランセ新桜町

ペット飼育可

富山市中心部のペット飼育できる分譲マンション！
11階からの立山の眺望、春には松川べり桜を楽しめます☆
前面棟が離れており、バルコニーからの開放感がとてもあります♪



共用部・各住戸とも24時間対応の「ホームサット24」を導入
ダイワハウスグループの管会社に直結した24時間個別管理システム
火災などの異常を監視。リアルタイムで警備会社や関連機関と連携



- 居室内とても綺麗
- ミッド付付き浴室
- 住宅性能評価書を取得
- 2.55m以上の天井の高さ
- LDK側の窓がラスバハサン



最大10万円の設備保証サービス (1年間)
24時間応急サービス (1年間) 付きマンション
住宅ローン控除利用可能物件 ※諸条件有り

- 富山市役所 徒歩1分
- 芝園小・中学校 徒歩18分
- アルビス・エスタ店 徒歩9分
- ファミリーマート千歳店 徒歩4分
- マルト 徒歩8分
- 富山大和 徒歩12分



物件提案ロボ
新着情報をメールでお届け



まちなか推進居住補助金利用可
金融機関からの借入額の3%
補助限度額50万/戸

- IHクッキングヒーター ●食器洗乾燥機 ●1.25坪浴室
- 床暖房 (LDK) ●カーテン ●換気乾燥暖房涼風機能付浴室
- 温水洗浄便座付トイレ ●スロップシンク ●造り付けカップボード
- カー-TVモニター付インターホン ●リネン庫 ●全室ペアガラス
- 24時間換気システム ●カウンター ●WIC ●ポーチ
- 天井高2.55m ●ワイドバルコニー ●トランクルーム



お支払い例
月々のみ **90,959円**

住宅ローンのご相談も承っております。
お気軽にお問い合わせくださいませ。

借入金額4130万円 2年固定
借入期間 40年 金利 0.28%の場合 富山第一銀行を想定して試算

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！
住宅ローンは団体信用生命保険 (※1) 加入するため、
万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(※1) 住宅ローンのお借入れ人が死亡又は高度障害状態になったときでも、
住宅ローンの残金分の保険金が金融機関に支払われ、住宅ローンが精算できます。

(社) 富山県宅地建物取引業協会会員 (社) 全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

<https://vivi-f.jp>

富山県知事 (4) 2832号 **Vivi不動産株式会社**

富山市大町230-1 TEL 076-482-2577

いい仕事 一期一会 (いちごいちえ) **0120-145-151**

ホームページに
動画掲載中！



担当：小林

物件名 ディーグランセ新桜町 11階

(マンション用)

売買金額	41,300,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約160,000	円
☆仲介手数料	1,402,920	円
☆固定資産税等清算金	約151,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	約72,000	円
☆		円
☆		円
合計A	約1,800,000	円

○借入に関する諸費用	43,000,000	円借入の場合(富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約100,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約500,000	円

○資金計画		
売買代金	41,300,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,800,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約500,000	円
諸費用合計	約2,300,000	円

売買代金+諸費用合計 約43,600,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約43,600,000	円
自己資金	600,000	円
借入金	43,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 43,000,000 円	94,705 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 43,000,000 円	111,805 円

☆ご購入後のご負担

- ・固定資産税等(3年に1回評価替え) 約150,161円/年(令和5年度分参考)
 - ・管理費等35,890円/月(管理費18,030円・修繕積立金24,620円)
 - 敷地内駐車場 10,000円(空き都度確認)
- ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

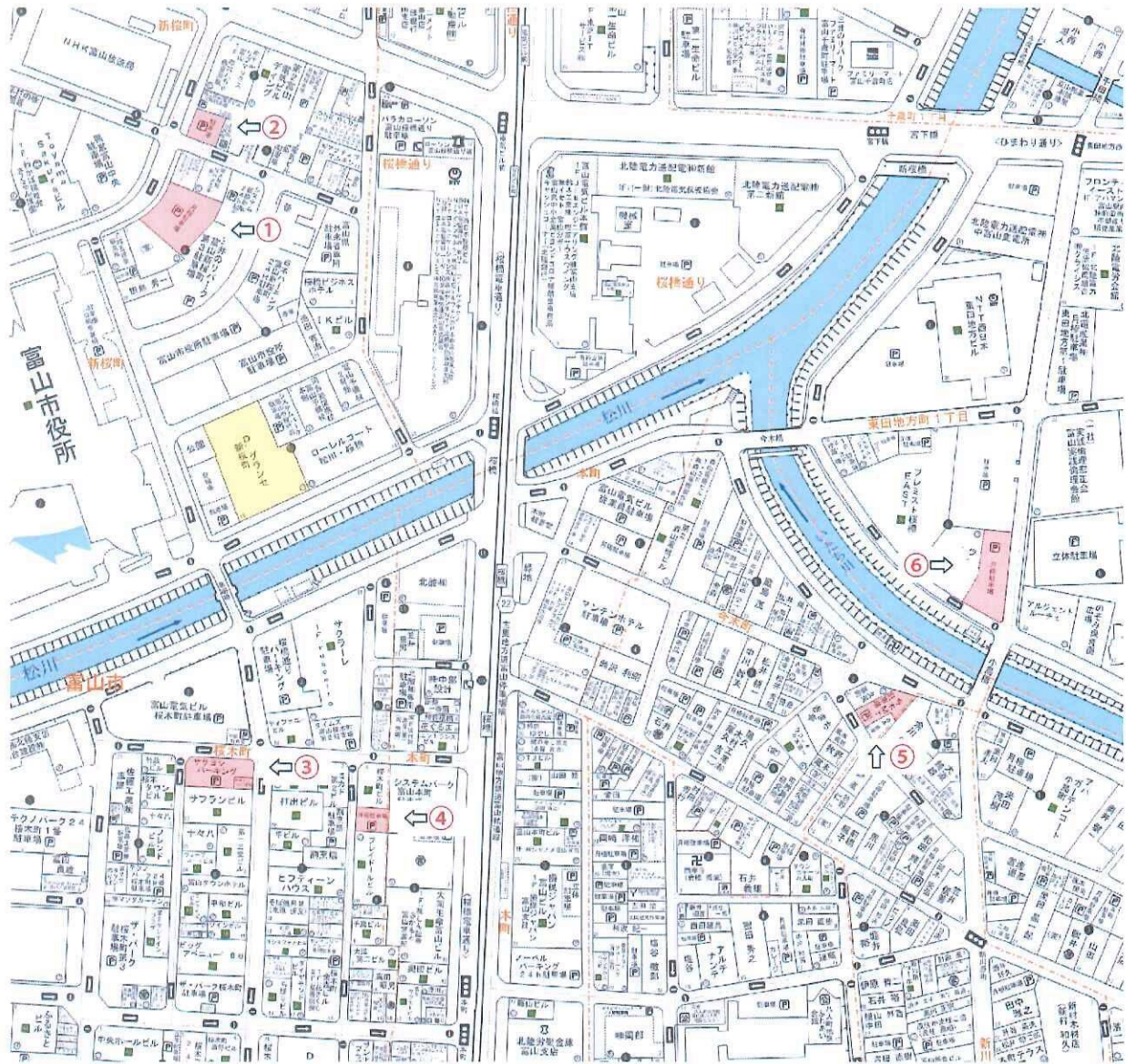
【マンション】登録物件設備表

物件名:ディーグランセ新桜町 11階

記入日:令和5年7月9日 担当:小林

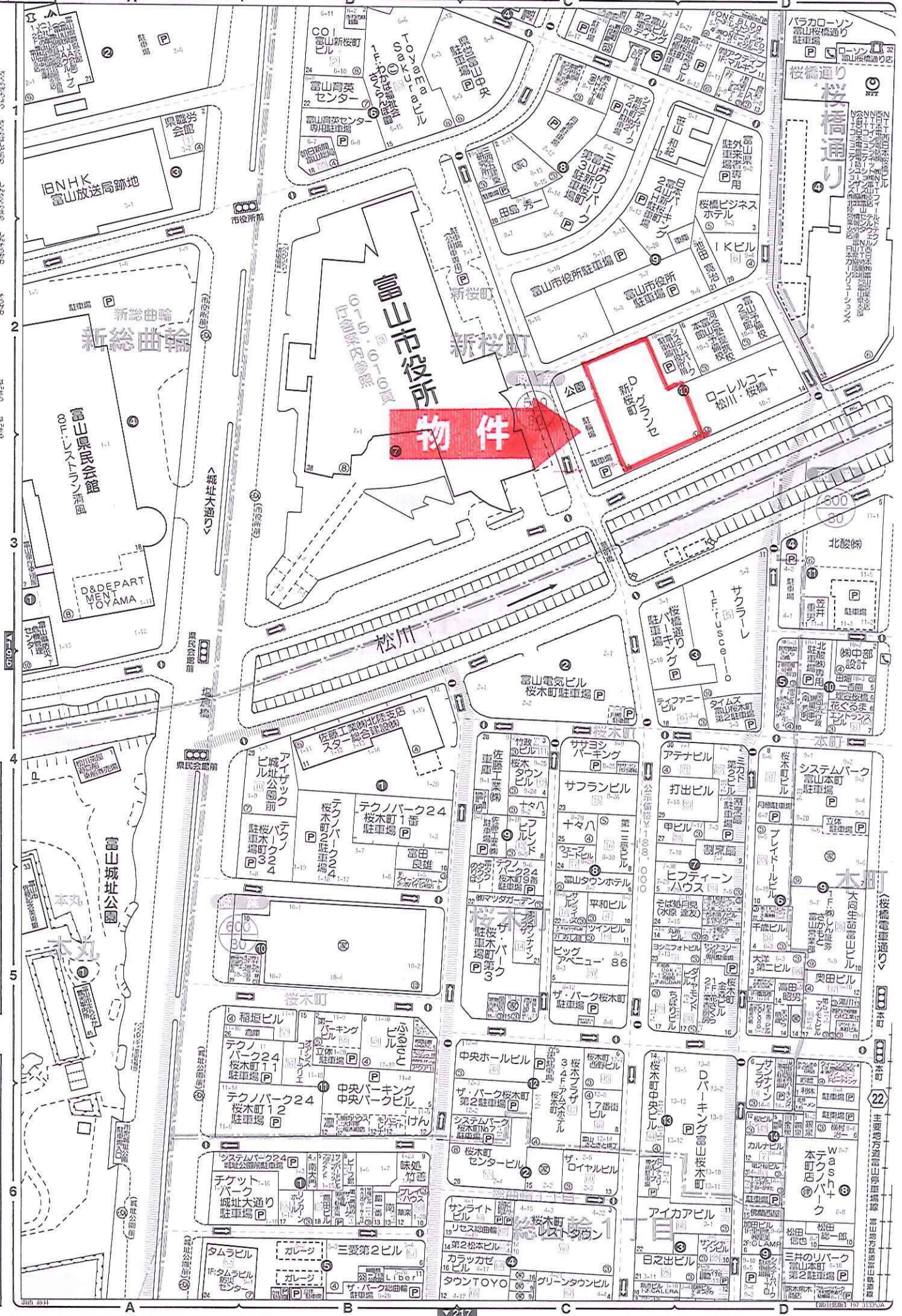
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input checked="" type="checkbox"/> 有		
コンロ 種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 楽器相談不可	<input type="checkbox"/> 事務所可	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所不可
	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可	<input type="checkbox"/> ペット不可		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input checked="" type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input checked="" type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 煽ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン(主寝室)	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
設備構造	<input type="checkbox"/> アルコーブ			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高气密高断熱住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input checked="" type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input checked="" type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> サンルーム			
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 来客用パーキング	
庭	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> 屋上庭園		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯	<input type="checkbox"/> パントリー		
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追放機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input checked="" type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
	<input type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

ディーグランセ新桜町 周辺駐車場



	①月極駐車場	②月極駐車場	③月極駐車場
空き	無	14台	無
賃料	普通車 ¥16,500	¥19,800	¥8,000
	軽自動車 ¥13,200	※3か月前払い	
敷金等	-	-	-
融雪	-	(立体駐車場)	-
連絡先	毛利地所	-	ササヨシ代行運転
電話番号	076-432-1234	076-444-8451	076-493-4771
	④月極駐車場	⑤月極駐車場(今木MT)	⑥月極駐車場
空き	無(縦列3台)	2台	無
賃料	-	¥14,000	-
敷金等	-	手数料1ヵ月	-
融雪	-	-	-
連絡先	十玄	高芳不動産部	-
電話番号	076-431-0305	076-413-8851	076-431-3550

【富山市】 桜木町、桜橋通り、新校町、新総曲輪、総曲輪一丁目、本町、本丸



光ノ丘
タカノホーム

久瀬行政書士事務所 TEL:076-424-5000 FAX:076-424-5001