

松川の桜並木沿いにある中古マンション 3LDK 11階 ディーグランセ新桜町 ペット飼育可!

芝園小
芝園中

【価格】 **4130** 万円



富山市中心部のペット飼育できる分譲マンション!
11階からの立山の眺望、春には松川べり桜を楽しめます☆
前面棟が離れており、バルコニーからの開放感がとてもあります!



共用部・各住戸とも24時間対応の「ホームサット24」を導入
ダイワハウスグループの管会社に直結した24時間個別管理システム
火災などの異常を監視。リアルタイムで警備会社や関連機関と連携

- 居室内とても綺麗
- SMK付き浴室
- 住宅性能評価書を取得
- 2.55m以上の天井の高さ
- LDK側の窓が大きい

- IHクッキングヒーター ●食器洗乾燥機 ●1.25坪浴室
- 床暖房(LDK) ●カーテン ●換気乾燥暖房涼風機能付浴室
- 温水洗浄便座付トイレ ●スロップシンク ●造り付けカップボード
- カー-TVモニター付インターホン ●リネン庫 ●全室ペアガラス
- 24時間換気システム ●カウンター ●WIC ●ポーチ
- 天井高2.55m ●ワイドバルコニー ●トランクルーム

まちなか推進居住補助金利用可
金融機関からの借入額の3%
補助限度額50万/戸

◆所在/富山市新桜町10番地1◆交通/「マンテンホテル前」バス停徒歩1分、市電「桜橋」停 徒歩3分◆専有面積/86.70㎡(26.22坪)◆バルコニー面積/32.01㎡(9.68坪)◆ポーチ面積/2.79㎡(0.84坪)◆全部委託
◆建築/H18年2月◆管理費等月額/35,890円(管理費11,270円 修繕積立金24,620円)◆取引態様/仲介
◆駐輪場1台100円/月◆構造/鉄筋コンクリート14階建11階部分◆敷地内駐車場1台/10,000円/月
◆設備/公共上下水道・北陸電力・都市ガス◆引渡/契約締結後、3カ月以内に引渡し◆現況/居住中

物件提案窓口
新着情報をメールでお届け

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
24時間応急サービス(1年間)付き♪♪
住宅ローン控除利用可能物件※諸条件有り

富山市役所 徒歩1分
芝園小・中学校 徒歩18分
アルビス・エスタ 徒歩9分
ファミリーマート千歳店 徒歩4分
マルト 徒歩8分
富山大和 徒歩12分

芝園小
芝園中

お支払い例
月々のみ **90,959** 円

借入金額4130万円 2年固定
借入期間 40年 金利 0.28%の場合 富山第一銀行を想定して試算

住宅ローンのご相談も承っております。
お気軽にお問い合わせください。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります!
住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、
万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます!

(※1)住宅ローンのお借入れ人が死亡又は高度障害状態になったときでも、
住宅ローンの残金分の保険金が金融機関に支払われ、住宅ローンが精算できます。

物件名 ディーグランセ新桜町 11階

(マンション用)

売買金額	41,300,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約160,000	円
☆仲介手数料	1,402,920	円
☆固定資産税等清算金	約151,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	約72,000	円
☆		円
☆		円
合計A	約1,800,000	円

○借入に関する諸費用	43,000,000	円借入の場合(富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約100,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約500,000	円

○資金計画		
売買代金	41,300,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,800,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約500,000	円
諸費用合計	約2,300,000	円

売買代金+諸費用合計 約43,600,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約43,600,000	円
自己資金	600,000	円
借入金	43,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 43,000,000 円	94,705 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 43,000,000 円	111,805 円

☆ご購入後のご負担

- ・固定資産税等(3年に1回評価替え) 約150,161円/年(令和5年度分参考)
 - ・管理費等35,890円/月(管理費18,030円・修繕積立金24,620円)
 - 敷地内駐車場 10,000円(空き都度確認)
- ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

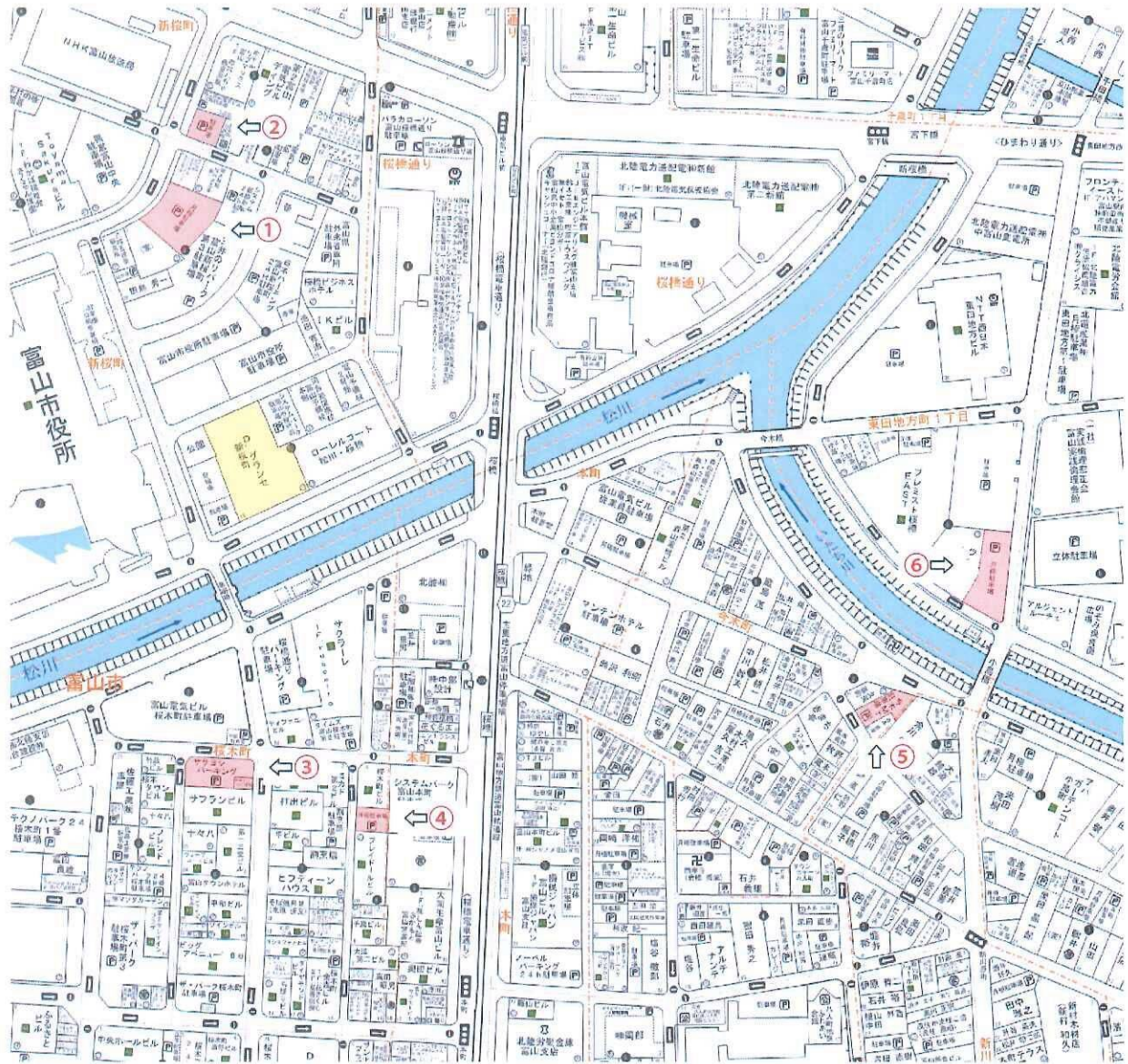
【マンション】登録物件設備表

物件名:ディーグランセ新桜町 11階

記入日:令和5年7月9日 担当:小林

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input checked="" type="checkbox"/> 有		
コンロ 種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 楽器相談不可	<input type="checkbox"/> 事務所可	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所不可
	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可	<input type="checkbox"/> ペット不可		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input checked="" type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input checked="" type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 煽ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン(主寝室)	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
設備構造	<input type="checkbox"/> アルコーブ			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高气密高断熱住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input checked="" type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input checked="" type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> サンルーム			
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 来客用パーキング	
庭	<input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園			
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯	<input type="checkbox"/> パントリー		
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input checked="" type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
	<input type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

ディーグランセ新桜町 周辺駐車場

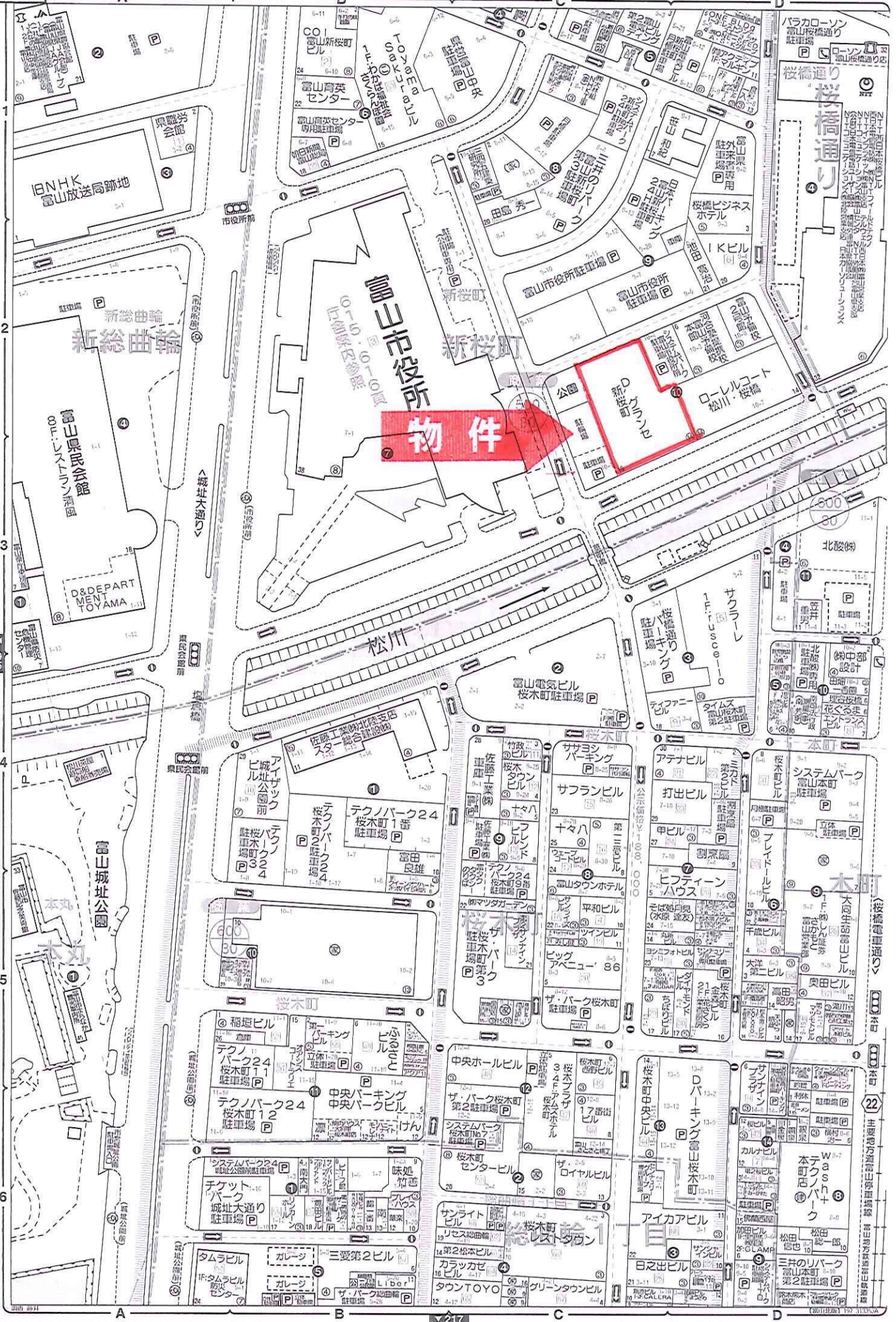


	①月極駐車場	②月極駐車場	③月極駐車場
空き	無	14台	無
賃料	普通車 ¥16,500	¥19,800	¥8,000
	軽自動車 ¥13,200	※3か月前払い	
敷金等	-	-	-
融雪	-	(立体駐車場)	-
連絡先	毛利地所	-	ササヨシ代行運転
電話番号	076-432-1234	076-444-8451	076-493-4771
	④月極駐車場	⑤月極駐車場(今木MT)	⑥月極駐車場
空き	無(縦列3台)	2台	無
賃料	-	¥14,000	-
敷金等	-	手数料1ヵ月	-
融雪	-	-	-
連絡先	十玄	高芳不動産部	-
電話番号	076-431-0305	076-413-8851	076-431-3550

【富山市】 桜木町、桜橋通り、新校町、新総曲輪、総曲輪一丁目、本町、本丸

光ノ丘カカフホーム

久瀬行政書士事務所



物件

富山市役所

新総曲輪

富山県民会館

D&DEPART
MENT
TOYAMA

富山城址公園

松川

桜木町

桜木町

桜木町

バラカローン
富山桜橋通り
駐車場

桜橋通り
桜橋通り

ローソン
富山桜橋通り
駐車場

富山県立
富山南高等学校

ローレルコート
松川・桜橋

北校舎

サワラレ
1st Floor

北校舎

錦中部
設計

システムパーク
富山本町
駐車場

本町

大同生命富山ビル

奥田ビル

サンサン

ワキノ
本町店

三井のリパーク
富山本町
第2駐車場