

店舗付き
戸建

一番町

芝園小
芝園中

3SDK+納戸
事務所+店舗

価格

3900

万円

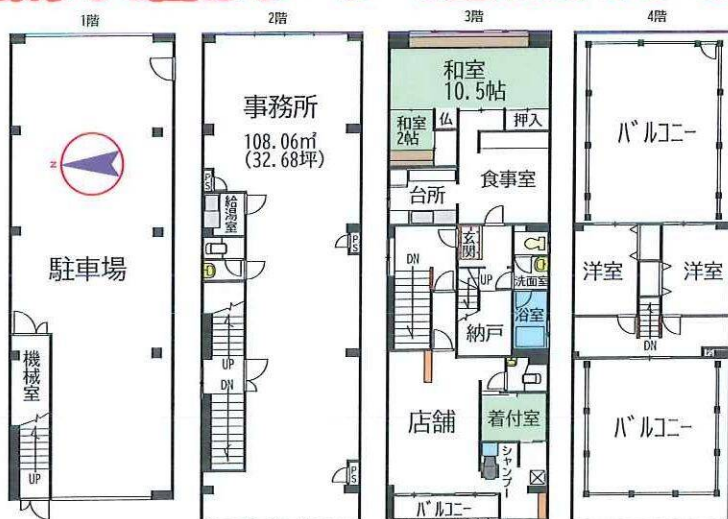


□土地面積/163.06㎡ (49.32坪) □建物面積/387.87㎡ (117.33坪)

4階建ての事務所&店舗付戸建♪
国道沿いで視認性良好! 1階がレージで雨や雪でも心配ありません!



外観



1階屋根付き駐車場



視認性の良い国道41号線沿い



お支払い例 月々のみ **85,895** 円~
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

借入金額3900円 期間40年 富山第一銀行借入 2年固定 0.28%

- ◆所在/富山市一番町6-14◆交通/市電「グランドプラザ前」駅徒歩3分・地铁「グランドプラザ前」バス停徒歩3分◆地目/宅地
- ◆土地面積/163.06㎡(49.32坪)◆建物面積/387.87㎡(117.33坪)◆築年数/昭和58年2月◆構造/鉄骨造陸屋根4階建て
- ◆建ぺい率/80%◆容積率/500%◆駐車場/3台(1階)◆道路/西側道路幅員約36m(歩道あり)◆用途地域/商業地域・準防火地域
- ◆取引態様/仲介◆現況/居住中、2階店舗は空き◆引渡/売買契約締結後4か月後◆設備/公共上下水道、北陸電力、都市ガス

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
富山県知事 (4)2832号 **Vivi不動産株式会社** フリーダイヤル 0120-145-151
富山市大町230番1 TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中!
<https://vivi-f.jp>
担当:瀬戸



売買金額	39,000,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約400,000	円
☆仲介手数料	1,353,000	円
☆固定資産税等清算金	約250,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	6,000,000	円
合計A	約8,020,000	円

○借入に関する諸費用	50,000,000	円借入の場合（富山第一銀行）
	40年ローン	
☆火災保険料（期間 5年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,000	円
☆抵当権設定費用	約260,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆固定金利選択型	5,500	円
合計B	約710,000	円

○資金計画		
売買代金	39,000,000	円
購入に関する諸費用（合計A）	約8,020,000	円
借入に関する諸費用（合計B）	約710,000	円
売買代金+諸費用合計	約47,730,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約47,730,000	円
自己資金	730,000	円
借入金	47,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約40万円）

借入先	金利	借入金額	毎月（年12回）のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 47,000,000 円	103,514 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 47,000,000 円	113,368 円

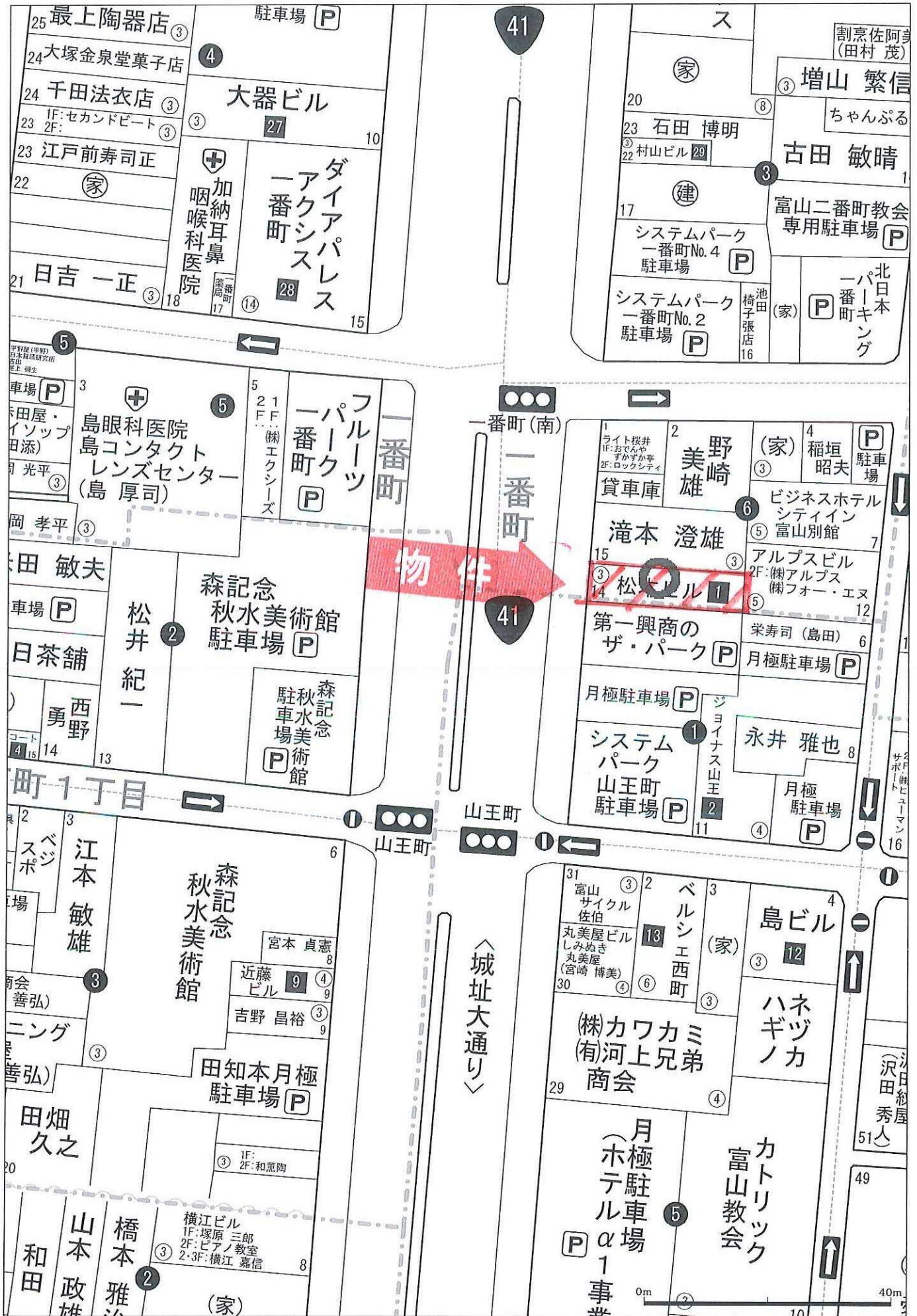
その他、お引越し及び家具等は別途となります。上記のリフォーム費用600万は必須では御座いません。水廻り設備の刷新、外壁工事等の概算のリフォーム費用です。リフォーム費用は住宅ローンに組み入れることが可能です。詳細は担当営業マンへお問合せ下さい。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市一番町ビル

記入日:令和5年6月10日 担当:瀬戸

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input checked="" type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面)		<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東
		<input type="checkbox"/> 南東	<input type="checkbox"/> 南	<input checked="" type="checkbox"/> 南西
		<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西	
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーバルバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



物件

城址大通り