

売り
土地

小泉町

中央小/南部中
建築条件有り



【価格】

1200

26.1
万円/坪
万円

敷地面積/152.1㎡(46.0坪)

富山中心部に近く、富山駅へのアクセスも良好♪
公共交通機関は小泉町駅電停目の前(徒歩1分)
南西角地、前面道路が電車通りの好立地☆



売主にて解体・
境界確定を実施!



おうちの相談窓口
ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料!お気軽に
お問い合わせください
0120-145-151

- ★中央小学校 徒歩12分
- ★南部中学校 徒歩18分
- ★堀川保育所 徒歩5分
- ★セブンイレブン城南公園前店 徒歩6分
- ★大阪屋ショップ 太郎丸店 徒歩11分
- ★小泉郵便局 徒歩2分



2年間瑕疵保証付き☆

- 所在/富山市小泉町90●交通/市電「小泉町」駅徒歩1分/地鉄「富山南口」バス停徒歩6分●建ぺい率/80%●容積率/300%
- 用途地域/近隣商業地域・準防火地域●高度地区/第三種高度地区(31m)●道路/西側道路24.7m(融雪なし)南側道路3.9m(融雪あり)
- 設備/公共上下水道、北陸電力、都市ガス●土地面積/152.1㎡(46.0坪)●現況/上物有●引渡/売買契約締結後3か月以内に可能
- 取引態様/媒介●取引条件有効期限/令和5年10月末日●備考/売主にて実測後引き渡し。実測精算売買。上物有、売主にて解体後更地引き渡し。南側セットバック要(0.54㎡)。建築条件付き。【建築条件とは】土地売買契約後3か月以内に指定の建築会社いずれかと住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息で返却いたします。

(社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員 (いい仕事! 一期一会)

富山県知事
(3)2832号

Vivi不動産株式会社 フリーダイヤル 0120-145-151

富山市大町230番1

TEL 076-482-2577

FAX 076-482-2578

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中!

<https://vivi-f.jp>



担当:小林

小泉町 土地

(土地用)

売買金額 12,000,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約220,000 円

☆仲介手数料 462,000 円

☆固定資産税等清算金 約25,000 円

☆印紙代 10,000 円

合計A 約720,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0 年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

約0 円

☆ローン保証料 円

☆団体信用生命保険料 円

☆ローン契約用印紙代 円

☆抵当権設定費用 円

☆ローン事務手数料 円

☆その他 円

合計B 約0 円

○資金計画

売買代金 12,000,000 円

購入に関する諸費用 (合計A) 約720,000 円

借入に関する諸費用 (合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約12,720,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約12,720,000 円

自己資金 12,720,000 円

借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約12 万円

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ
			支払
			支払

☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。

☆固定資産税 (3年に1回評価替え) は引渡日を以て、日割精算となります。

☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます

☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名:小泉町 土地

記入日:令和 5年 5月 26日 担当:小林

設備				
水道	☒ 公営	☐ 私設	☐ 井戸	☐ その他
排水	☒ 公共下水	☐ 浄化槽	☐ 個別浄化槽	☐ 集中浄化槽
	☐ 汲取り	☐ その他		
ガス	☒ 都市ガス	☐ プロパン(個別)	☐ その他	
電気	☒ 有	☐ 無		
設備・条件その他				
設備	☒ 側溝			
立地条件	☐ 整形地	☐ 区画整理地内		
条件	☐ 分割可	☒ IT重説 対応物件	☐ 地盤調査書有	
土地	☐ 建築不可			

