

売り  
土地

# 大島2丁目

藤ノ木小  
藤ノ木中



【価格】 **498** 8.0万円 /坪  
万円

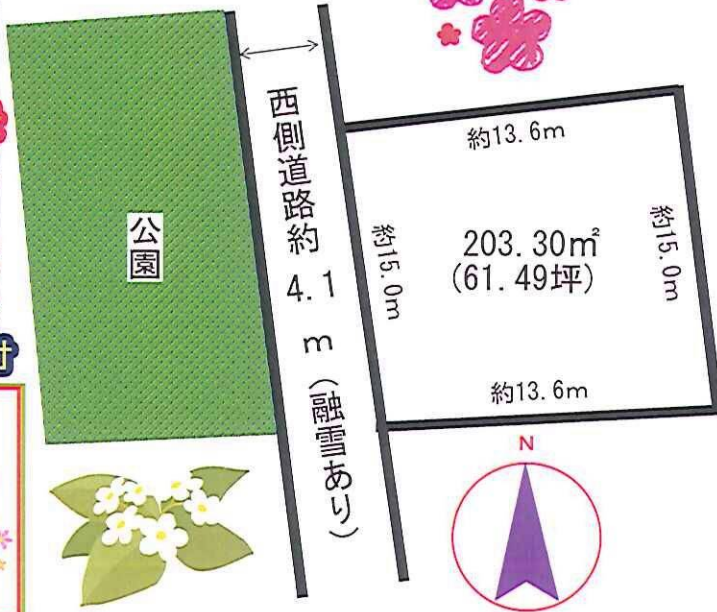
□土地面積/203.30㎡(61.49坪)

藤の木台バス停まで徒歩3分！  
前面道路融雪付きで冬の雪の日も安心！



土地全景

前面道路融雪装置付



- 紅葉ガ丘町村保育園 徒歩12分
- 藤ノ木小学校 徒歩18分
- 藤ノ木中学校 徒歩28分
- ローソン大島店 徒歩12分
- 大阪屋藤木店 徒歩14分
- V・drug藤の木店 徒歩13分
- 北陸銀行藤の木支店 徒歩4分
- スターバックスコーヒー藤の木店 徒歩14分

## おうちの相談窓口

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの  
ハウスメーカーを紹介致します！  
相談料無料！お気軽に  
お問い合わせください



0120-145-151

- ◆所在/富山市大島2丁目64 ◆交通/地鉄「越中荏原」駅徒歩38分、地鉄「藤の木台」バス停徒歩3分
- ◆土地面積/203.30㎡(61.49坪) ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80% ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆道路/西側道路4.1m(融雪あり) ◆現況/更地
- ◆引渡/売買契約後2ヶ月 ◆設備/公共上下水道、北陸電力 ◆取引態様/仲介
- ◆備考/建物解体滅失登記、測量後の引渡し



(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟  
富山県知事 (3)2832号 **Vivi不動産株式会社** フリーダイヤル 0120-145-151  
富山市大町230番1 TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。  
ホームページに動画掲載中！

<https://vivi-f.jp>



担当:瀬戸

# 富山市大島2丁目（土地）

(一戸建用)

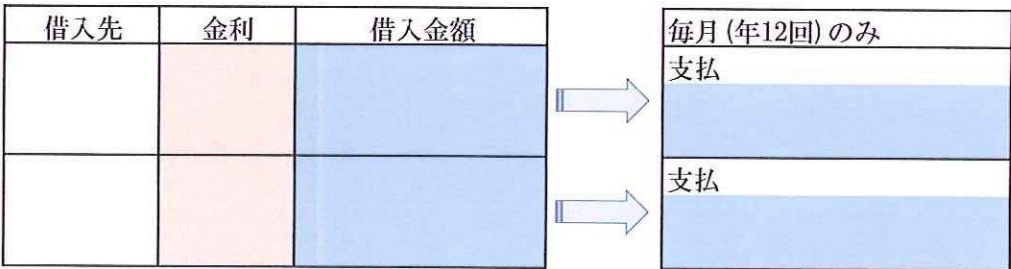
売買金額	4,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約110,000	円
☆仲介手数料	230,340	円
☆固定資産税清算金	約70,000	円
☆印紙代	5,000	円
		円
		円
		円
		円
<b>合計A</b>	約420,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合（	銀行）
	0	年ローン	
☆火災保険料（期間 0 年 保険金額----円の場合）			
※契約内容によります。	約0	円	
☆ローン保証料		円	
☆団体信用生命保険料		円	
☆ローン契約用印紙代		円	
☆抵当権設定費用		円	
☆ローン事務手数料		円	
☆その他		円	
<b>合計B</b>	約0	円	

○資金計画	
売買代金	4,980,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約420,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約5,400,000 円 -A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約5,400,000 円
自己資金	0 円
<b>借入金</b>	<b>5,400,000 円</b>



※購入後、不動産取得税がかかります。約2万円



自己居住用の建物を建築した場合、不動産取得税の還付があります。  
※諸条件有

【土地】登録物件設備表

物件名:富山市大島二丁目

記入日:令和5年5月21日 担当:瀬戸 武彦

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

