

中古
戸建

常盤町

芝園小
芝園中

2世帯住宅♪
屋根付き
駐車場3台分



【価格】

3750万円

■敷地面積/126.66㎡ (約38.31坪) ■建物面積/308.77㎡ (約93.4坪)

中央通り近くの4階建2世帯住宅！ 街中なのでお買い物にも便利です♪

- 駐車場屋根付き3台
 - ウォークインクローゼット
 - サンプルーム ● IHヒーター
 - キッチン、浴室 2つずつ ● トイレ3つ
- 設備**

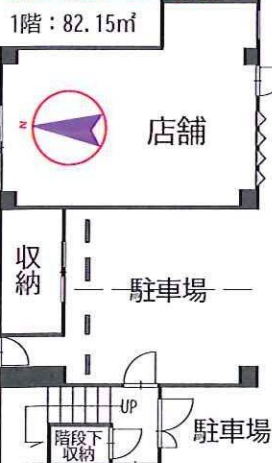


前面道路



外観

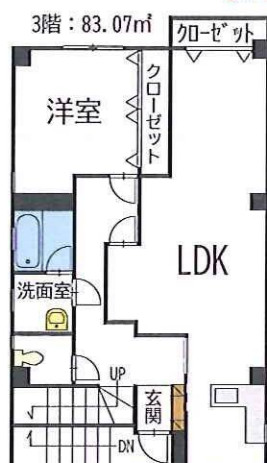
1階：店舗・駐車場3台



2階：3DK+サローム



3・4階：5SLDK



物件提案口ポ
新着情報をメールでお届け



- 芝園小学校 徒歩24分 芝園中学校 徒歩24分
- 五番町幼稚園 徒歩5分
- ファミリーマート富山中央通2丁目店 徒歩4分
- セブンイレブン富山上本町店 徒歩6分
- ピアゴ富山西町店 徒歩6分

お支払い例
月々のみ **82,590円～**
借入金額 3750万円
借入期間40年 2年固定優遇金利0.28%の場合

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

- 所在/富山市常盤町8-14 ● 交通/地鉄富山都心線「中町(西町北)駅」徒歩4分 ● 用途地域/商業地域
- 敷地面積/126.66㎡(約38.31坪) ● 建物面積/308.77㎡(約93.4坪) ● 構造/鉄骨造(S)4階建 ● 駐車場/3台
- 地目/宅地 ● 建ぺい率/80% ● 容積率/240% ● 道路/南側公道3.75m(融雪装置なし) ● 現況/空家
- 設備/電気・上下水道・都市ガス ● 築年月/平成9年11月 ● 引渡/売買契約締結後、2か月以内 ● 取引態様/仲介

常磐町4階建て

(一戸建用)

| | | |
|-------------------|-------------------|----------|
| 売買金額 | 37,500,000 | 円 |
| ○購入に関する諸費用 | | |
| ☆所有権移転費用 (居住用軽減後) | 約180,000 | 円 |
| ☆仲介手数料 | 1,303,500 | 円 |
| ☆固定資産税等清算金 | 約240,200 | 円 |
| ☆印紙代 | 10,000 | 円 |
| ☆振込手数料等雑費 | 約2,000 | 円 |
| 合計A | 約1,740,000 | 円 |

| | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| ○借入に関する諸費用 | 39,000,000 | 円借入の場合 (富山第一銀行) |
| | 40年ローン | |
| ☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合) | | |
| ※契約内容によります。 | 約200,000 | 円 |
| ☆ローン保証料 | 0 | 円 |
| ☆団体信用生命保険料 | 0 | 円 ※金利に含む |
| ☆契約手数料 | 20,400 | 円 |
| ☆抵当権設定費用 | 約100,000 | 円 |
| ☆ローン事務手数料 | 220,000 | 円 |
| 合計B | 約550,000 | 円 |

| | |
|-------------------|--------------------------|
| ○資金計画 | |
| 売買代金 | 37,500,000 円 |
| 購入に関する諸費用 (合計A) | 約1,740,000 円 |
| 借入に関する諸費用 (合計B) | 約550,000 円 |
| 売買代金+諸費用合計 | 約39,790,000 円 - A |

| | |
|--------------|---------------|
| A 売買代金+諸費用合計 | 約39,790,000 円 |
| 自己資金 | 790,000 円 |
| 借入金 | 39,000,000 円 |



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約3万円)

| 借入先 | 金利 | 借入金額 | 毎月(年12回)のみ 支払 |
|--------|----------------|---------------------|------------------|
| 富山第一銀行 | 2年固定 0.28% | 40年 39,000,000 円 | 85,895 円 |
| 富山第一銀行 | 10年固定 1.15% | 40年 39,000,000 円 | 101,403 円 |

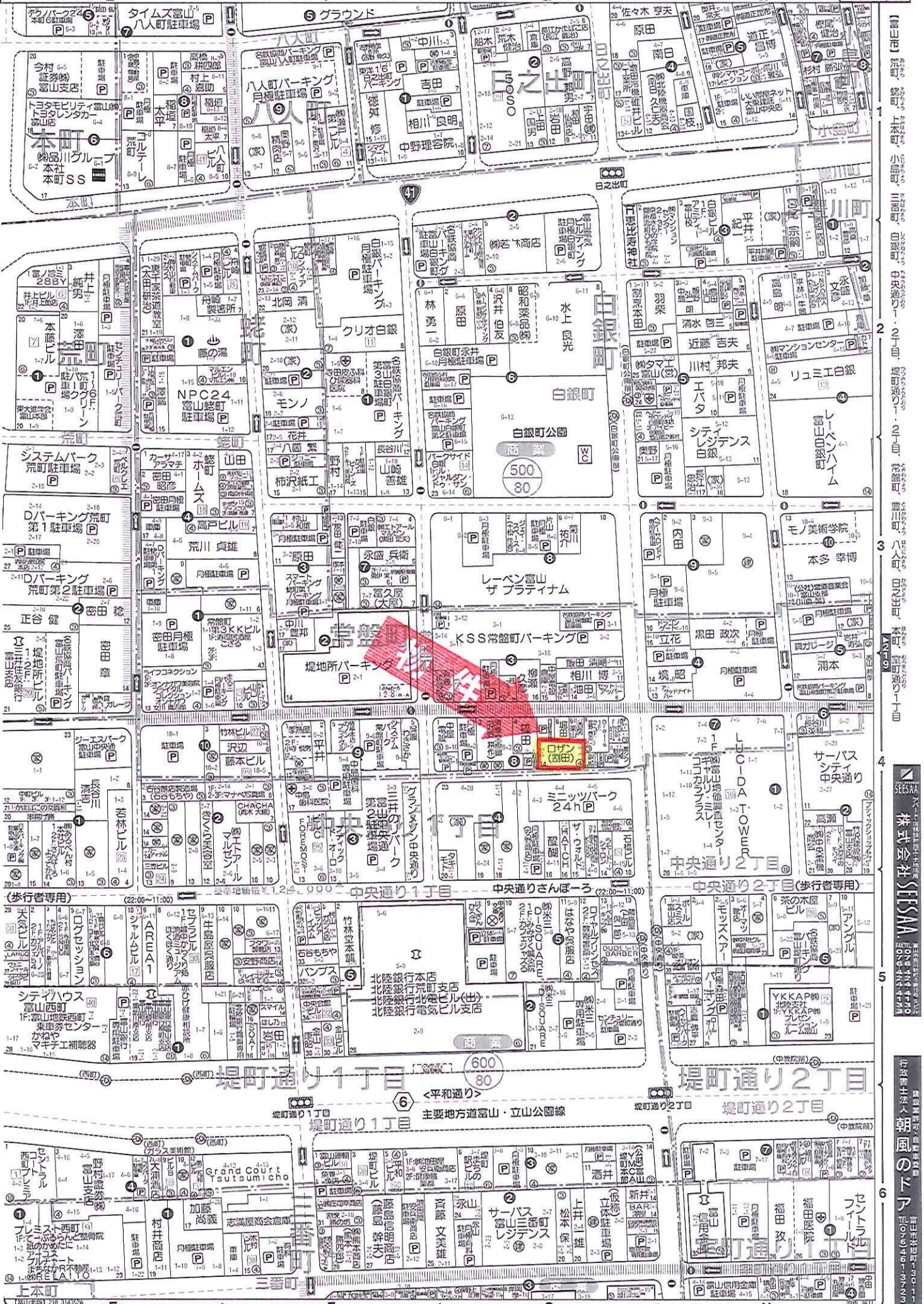
☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
☆固定資産税等(3年に1回評価替え) 240,200円/年 (R5年度分参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名:常盤町

記入日:令和5年5月26日 担当:小林

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 売却理由 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 不娶(相続・空家・転勤・同居) | | <input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル | <input type="checkbox"/> 建物老朽化 | <input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化 |
| <input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え | | <input type="checkbox"/> 債務の圧縮 | <input type="checkbox"/> 事業の一環 | <input type="checkbox"/> その他 |
| 告知事項 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり () | | | | |
| 建物 | | | | |
| 向き(主要採光面) | <input type="checkbox"/> 北 | <input type="checkbox"/> 北東 | <input type="checkbox"/> 東 | <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 |
| | <input type="checkbox"/> 南西 | <input type="checkbox"/> 西 | <input type="checkbox"/> 北西 | |
| 設備・条件 | | | | |
| 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 公営 | <input type="checkbox"/> 私設 | <input type="checkbox"/> 井戸 | <input type="checkbox"/> その他 |
| 排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 | <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) | <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他 |
| ガス | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス | <input type="checkbox"/> プロパン | <input type="checkbox"/> その他 | |
| 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 | | |
| コンロ種類 | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 電気 | |
| コンロ口数 | <input type="checkbox"/> 一口 | <input type="checkbox"/> 二口 | <input checked="" type="checkbox"/> 三口 | <input type="checkbox"/> 四口以上 |
| 設備・条件その他 | | | | |
| 設備 | <input type="checkbox"/> ロードヒーティング | <input type="checkbox"/> EV車充電設備 | <input type="checkbox"/> オール電化 | <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム |
| | <input type="checkbox"/> スマートハウス | <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー | <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー | <input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 |
| 内装 | <input type="checkbox"/> 全居室フローリング | <input type="checkbox"/> クッションフロア | <input type="checkbox"/> 掘ごたつ | <input type="checkbox"/> 電動シャッター |
| | <input type="checkbox"/> 複層ガラス | <input type="checkbox"/> シーリングファン | | |
| 家具・家電 | <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> エアコン2台 | <input type="checkbox"/> エアコン全室 | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き |
| | <input type="checkbox"/> 間接照明 | <input type="checkbox"/> 人感照明センサー | <input type="checkbox"/> ダウンライト | <input type="checkbox"/> フットライト |
| 通信・放送 | <input type="checkbox"/> BS | <input type="checkbox"/> CS | <input type="checkbox"/> CATVインターネット | <input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン |
| | <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント | <input type="checkbox"/> 高速インターネット | <input type="checkbox"/> 光ファイバー | |
| 設備構造 | <input type="checkbox"/> 縁側 | | | |
| 建物構造 | <input type="checkbox"/> 制震構造 | <input type="checkbox"/> 免震構造 | <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 | <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 |
| | <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 | <input type="checkbox"/> 耐火構造 | <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 | <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 |
| | <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 | <input type="checkbox"/> アウトポール工法 | <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル | <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド |
| | <input type="checkbox"/> 外断熱工法 | <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし | <input type="checkbox"/> 逆梁工法 | <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし |
| | <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 | <input type="checkbox"/> バリアフリー | <input type="checkbox"/> 可動間仕切り | <input type="checkbox"/> 吹抜け |
| | <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 | <input type="checkbox"/> 2×4工法 | <input type="checkbox"/> 2×6工法 | <input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング |
| | | | | |
| 部屋構造 | <input type="checkbox"/> 出窓 | <input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 | <input type="checkbox"/> 3面採光 | <input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム |
| 駐車場・駐輪場・庭 | <input type="checkbox"/> 駐車2台可 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可 | <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 | <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上 |
| キッチン | <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 独立型キッチン | <input type="checkbox"/> オープンキッチン | <input type="checkbox"/> II型キッチン |
| | <input type="checkbox"/> アイランドキッチン | <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン | <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン | <input type="checkbox"/> 2口 コンロ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input type="checkbox"/> グリル | <input type="checkbox"/> ガスオープン | <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 |
| | <input type="checkbox"/> 食器乾燥機 | <input type="checkbox"/> キッチン床暖房 | <input type="checkbox"/> 浄水器 | <input type="checkbox"/> ディスプレイ |
| バス・トイレ | <input type="checkbox"/> 浴室1坪以上 | <input checked="" type="checkbox"/> 遠炊機能浴室 | <input type="checkbox"/> オートバス | <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 |
| | <input type="checkbox"/> サウナ | <input type="checkbox"/> ミストサウナ | <input type="checkbox"/> TV付浴室 | <input type="checkbox"/> オーディオバス |
| | <input type="checkbox"/> 浴室暖房 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 | <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> タンクレストイレ |
| | <input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 | <input type="checkbox"/> シャワールーム | | |
| 空調 | <input type="checkbox"/> 冷房 | <input type="checkbox"/> 24時間換気システム | <input type="checkbox"/> セントラル空調 | <input type="checkbox"/> 床暖房 |
| | <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン | <input type="checkbox"/> FF暖房 | | |
| 収納 | <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット | <input type="checkbox"/> 全居室収納 | <input type="checkbox"/> 屋根裏収納 |
| | <input type="checkbox"/> 床下収納 | <input type="checkbox"/> 昇降式収納 | | |
| セキュリティ | <input type="checkbox"/> ダブルロックキー | <input type="checkbox"/> ディンプルキー | <input type="checkbox"/> カードキー | <input type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| | <input type="checkbox"/> 防犯ガラス | <input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) | <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム | |
| 立地条件 | <input type="checkbox"/> 整形地 | <input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無 | <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 | <input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内 |
| 条件 | <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 | <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 | <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 | <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 |
| | <input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級) | <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 | <input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 | <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 |
| 土地 | <input type="checkbox"/> 再建築不可 | | | |



富山県 富山市 堤町通り1丁目 2丁目 常盤町 八人町 白銀町 本町 白銀町1丁目 白銀町2丁目 白銀町3丁目 白銀町4丁目 白銀町5丁目 白銀町6丁目 白銀町7丁目 白銀町8丁目 白銀町9丁目 白銀町10丁目 白銀町11丁目 白銀町12丁目 白銀町13丁目 白銀町14丁目 白銀町15丁目 白銀町16丁目 白銀町17丁目 白銀町18丁目 白銀町19丁目 白銀町20丁目 白銀町21丁目 白銀町22丁目 白銀町23丁目 白銀町24丁目 白銀町25丁目 白銀町26丁目 白銀町27丁目 白銀町28丁目 白銀町29丁目 白銀町30丁目 白銀町31丁目 白銀町32丁目 白銀町33丁目 白銀町34丁目 白銀町35丁目 白銀町36丁目 白銀町37丁目 白銀町38丁目 白銀町39丁目 白銀町40丁目 白銀町41丁目 白銀町42丁目 白銀町43丁目 白銀町44丁目 白銀町45丁目 白銀町46丁目 白銀町47丁目 白銀町48丁目 白銀町49丁目 白銀町50丁目

(歩行者専用) (22:00~11:00) 中央通り1丁目 中央通りさんぽーろ (22:00~11:00) 中央通り2丁目(歩行者専用)

堤町通り1丁目 堤町通り2丁目 堤町通り3丁目 堤町通り4丁目 堤町通り5丁目 堤町通り6丁目 堤町通り7丁目 堤町通り8丁目 堤町通り9丁目 堤町通り10丁目 堤町通り11丁目 堤町通り12丁目 堤町通り13丁目 堤町通り14丁目 堤町通り15丁目 堤町通り16丁目 堤町通り17丁目 堤町通り18丁目 堤町通り19丁目 堤町通り20丁目 堤町通り21丁目 堤町通り22丁目 堤町通り23丁目 堤町通り24丁目 堤町通り25丁目 堤町通り26丁目 堤町通り27丁目 堤町通り28丁目 堤町通り29丁目 堤町通り30丁目 堤町通り31丁目 堤町通り32丁目 堤町通り33丁目 堤町通り34丁目 堤町通り35丁目 堤町通り36丁目 堤町通り37丁目 堤町通り38丁目 堤町通り39丁目 堤町通り40丁目 堤町通り41丁目 堤町通り42丁目 堤町通り43丁目 堤町通り44丁目 堤町通り45丁目 堤町通り46丁目 堤町通り47丁目 堤町通り48丁目 堤町通り49丁目 堤町通り50丁目