

未入居
戸建

呉羽町

オール電化 呉羽小/呉羽中
(姉倉さくら台) 4LDK

【価格】

3230



■敷地面積/227.28㎡(68.75坪) ■建物面積/116.91㎡(35.36坪)

あいのかぜ呉羽駅まで徒歩5分♪第三者機関による建物構造検査済み!



〈安心の保証付〉
瑕疵担保保証10年
白アリ保証5年
地盤保証20年



- 呉羽幼稚園 徒歩4分
- 呉羽保育園 徒歩8分
- 呉羽小学校 徒歩6分
- 呉羽中学校 徒歩7分
- アルビス 徒歩13分
- ウエルシア 徒歩9分
- ローソン 徒歩10分
- 北陸銀行 徒歩13分

物件提案ロボ
新着情報をメールでお届け!



お支払い例 月々のみ **71,139**円~ 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

借入金額3230万円 借入期間40年 2年固定金利0.28%の場合



★設備内容★
 ★IHキッチンヒーター・ビルトイン食洗機付★浄水器付き
 ★ウォークインクローゼット★浴室暖房涼風換気乾燥・追炊き機能付
 ★カラーモニタインターホン★サンルーム★全室ペアガラス★トイレ2カ所
 ★24h換気システム付★エコキュート370ℓ★2重ロック玄関

●所在/富山県富山市呉羽町源平山3078番38 ●交通/あいの風とやま鉄道「呉羽駅」徒歩5分、地鉄バス「呉羽本町北」停徒歩4分 ●敷地面積/227.28㎡(68.75坪)
 ●建物面積/116.91㎡(35.91坪) ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
 ●道路/東側公道幅員6.0m(融雪無し) ●駐車場/4台 ●設備/公共上下水道・北陸電力 ●現況/空家 ●築年月/令和5年6月完成 ●引渡/売買契約から1か月以内可
 ●取引態様/仲介 ●建築確認番号/第R04確認建築富建セ2712号 ●備考/第一種高度地区(20m) ●取引条件有効期限/令和6年9月末日

富山市呉羽町新築分譲

(一戸建用)

売買金額 32,300,000 円

○購入に関する諸費用

| | |
|-------------|---------------------|
| ☆所有権移転費用 | 約180,000 円 |
| ☆仲介手数料 | 1,131,900 円 |
| ☆固定資産税等清算金 | 約100,000 円 |
| ☆印紙代 | 10,000 円 |
| ☆カーポート | 約700,000 円 |
| ☆エアコン・カーテン等 | 約700,000 円 |
| ☆表示登記費用 | 約100,000 円 |
| 合計A | 約2,930,000 円 |

○借入に関する諸費用 35,000,000 円借入の場合（富山第一銀行）
40年ローン

| | |
|------------------------------|-------------------|
| ☆火災保険料（期間 5年） ※契約内容によります。 | 約200,000 円 |
| ☆ローン保証料 | 約0 円 |
| ☆団体信用生命保険料 | 金利に含む 円 |
| ☆ローン契約用印紙代 | 20,000 円 |
| ☆抵当権設定費用 | 約70,000 円 |
| ☆ローン事務手数料 | 220,000 円 |
| ☆固定金利選択型 | 5,500 円 |
| 合計B | 約520,000 円 |

○資金計画

| | |
|----------------|--------------|
| 売買代金 | 32,300,000 円 |
| 購入に関する諸費用（合計A） | 約2,930,000 円 |
| 借入に関する諸費用（合計B） | 約520,000 円 |

売買代金+諸費用合計 約35,750,000 円 - A

| | |
|--------------|---------------|
| A 売買代金+諸費用合計 | 約35,750,000 円 |
| 自己資金 | 750,000 円 |
| 借入金 | 35,000,000 円 |



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0.5万円）

| 借入先 | 金利 | 借入金額 | 毎月（年12回）のみ 支払 |
|--------|----------------|---------------------|------------------|
| 富山第一銀行 | 2年固定 0.28% | 40年 35,000,000 円 | 77,085 円 |
| 富山第一銀行 | 10年固定 0.75% | 40年 35,000,000 円 | 84,422 円 |

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市呉羽町(あねくら桜台)

記入日:令和5年5月9日 担当: 瀬戸

| | | | |
|---|---|---|--|
| 売却理由 | | | |
| <input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居) | | <input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル | <input type="checkbox"/> 建物老朽化 |
| <input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え | | <input type="checkbox"/> 債務の圧縮 | <input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環 |
| <input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化 | | <input type="checkbox"/> その他 | |
| 告知事項 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり() | | | |
| 建物 | | | |
| 向き(主要採光面) | <input type="checkbox"/> 北 | <input type="checkbox"/> 北東 | <input type="checkbox"/> 東 |
| | <input type="checkbox"/> 南東 | <input type="checkbox"/> 南 | <input checked="" type="checkbox"/> 南西 |
| | <input type="checkbox"/> 西 | <input type="checkbox"/> 北西 | |
| 設備・条件 | | | |
| 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 公営 | <input type="checkbox"/> 私設 | <input type="checkbox"/> 井戸 |
| | <input type="checkbox"/> その他 | | |
| 排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 | <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) |
| | <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他 | | |
| ガス | <input type="checkbox"/> 都市ガス | <input type="checkbox"/> プロパン | <input type="checkbox"/> その他 |
| 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 | |
| コンロ種類 | <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 電気 |
| コンロ口数 | <input type="checkbox"/> 一口 | <input type="checkbox"/> 二口 | <input checked="" type="checkbox"/> 三口 |
| | <input type="checkbox"/> 四口以上 | | |
| 設備・条件その他 | | | |
| 設備 | <input type="checkbox"/> ロードヒーティング | <input type="checkbox"/> EV車充電設備 | <input checked="" type="checkbox"/> オール電化 |
| | <input type="checkbox"/> スマートハウス | <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー | <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム |
| | <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー | | <input type="checkbox"/> ウッドデッキ |
| 内装 | <input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> アクションフロア | <input type="checkbox"/> 掘ごたつ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス | <input type="checkbox"/> シーリングファン | <input type="checkbox"/> 電動シャッター |
| 家具・家電 | <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> エアコン2台 | <input type="checkbox"/> エアコン全室 |
| | <input type="checkbox"/> 間接照明 | <input type="checkbox"/> 人感照明センサー | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き |
| | <input type="checkbox"/> ダウンライト | | <input type="checkbox"/> フットライト |
| 通信・放送 | <input type="checkbox"/> BS | <input type="checkbox"/> CS | <input type="checkbox"/> CATVインターネット |
| | <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント | <input type="checkbox"/> 高速インターネット | <input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン |
| | <input type="checkbox"/> 光ファイバー | | |
| 設備構造 | <input type="checkbox"/> 縁側 | | |
| 建物構造 | <input type="checkbox"/> 制震構造 | <input type="checkbox"/> 免震構造 | <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 |
| | <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 | <input type="checkbox"/> 耐火構造 | <input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 | <input type="checkbox"/> アウトポール工法 | <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 |
| | <input type="checkbox"/> 外断熱工法 | <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし | <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル |
| | <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 | <input type="checkbox"/> バリアフリー | <input type="checkbox"/> 逆梁工法 |
| | <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 | <input type="checkbox"/> 2×4工法 | <input type="checkbox"/> 2×6工法 |
| | <input type="checkbox"/> デザイナーズ | <input type="checkbox"/> 外壁サイディング | <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 |
| | <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド | | <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし |
| | <input type="checkbox"/> 吹抜け | | |
| 部屋構造 | <input type="checkbox"/> 出窓 | <input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 | <input type="checkbox"/> 3面採光 |
| | <input type="checkbox"/> 全室2面採光 | <input type="checkbox"/> 地下室 | <input type="checkbox"/> サンルーム |
| 駐車場・駐輪場・庭 | <input type="checkbox"/> 駐車2台可 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可 | <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 |
| | <input type="checkbox"/> 庭 | | <input type="checkbox"/> 庭10坪以上 |
| キッチン | <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 独立型キッチン | <input type="checkbox"/> オープンキッチン |
| | <input type="checkbox"/> II型キッチン | <input type="checkbox"/> アイランドキッチン | <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン |
| | <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input checked="" type="checkbox"/> グリル |
| | <input type="checkbox"/> ガスオープン | <input type="checkbox"/> 食器乾燥機 | <input type="checkbox"/> キッチン床暖房 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 浄水器 | <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 | <input type="checkbox"/> ディスポージャー |
| バス・トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上 | <input checked="" type="checkbox"/> 遠炊機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> オートバス |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> サウナ | <input type="checkbox"/> ミストサウナ |
| | <input type="checkbox"/> TV付浴室 | <input type="checkbox"/> 浴室暖房 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 |
| | <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 | <input type="checkbox"/> シャワールーム |
| | <input type="checkbox"/> タンクレストイレ | | |
| 空調 | <input type="checkbox"/> 冷房 | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム | <input type="checkbox"/> セントラル空調 |
| | <input type="checkbox"/> 床暖房 | <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン | <input type="checkbox"/> FF暖房 |
| 収納 | <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納 |
| | <input type="checkbox"/> 屋根裏収納 | <input checked="" type="checkbox"/> 床下収納 | <input type="checkbox"/> 昇降式収納 |
| セキュリティ | <input type="checkbox"/> ダブルロックキー | <input type="checkbox"/> ディンプルキー | <input type="checkbox"/> カードキー |
| | <input type="checkbox"/> 防犯カメラ | <input type="checkbox"/> 防犯ガラス | <input checked="" type="checkbox"/> 火炎警報器(報知器) |
| | <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム | | |
| 立地条件 | <input checked="" type="checkbox"/> 整形地 | <input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無 | <input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 | <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内 | |
| 条件 | <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 | <input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書 | <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 |
| | <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 | <input checked="" type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級) | <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 |
| | <input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 | <input type="checkbox"/> 済 | <input type="checkbox"/> 未 |
| 土地 | <input type="checkbox"/> 再建築不可 | <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 |

