

土地

四ツ葉町

奥田小
奥田中

【価格】

358 万円



7.3 万円/坪

敷地面積/162.09㎡(49.03坪)

人気の奥田小校区！
徒歩圏内に商業施設が充実！
前面道路融雪装置付！

建築条件なし

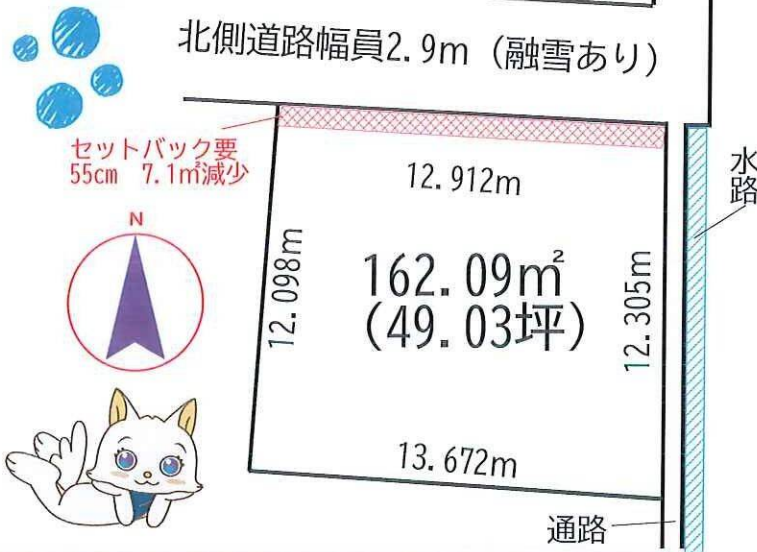
お好きな建築会社で
建てられます！



土地全景



前面道路融雪装置付



令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

★文化幼稚園 徒歩11分
★奥田小学校 徒歩11分
★奥田中学校 徒歩10分

★セブンイレブン窪新町店 徒歩6分
★永楽町郵便局店 徒歩8分
★ハロー窪新店 徒歩9分

土地情報ポ
新着情報をメールでお届け！

QRコード

ライブプランを作成し、あなたにぴったりのハウスマーカーを紹介致します！
相談料無料！お気軽にお問い合わせください！
0120-145-151

- 所在/富山市四ツ葉町11番9 ●交通/富山港線「奥田中学校前」駅徒歩8分/地鉄「奥井」バス停徒歩7分
- 用途地域/第一種住居地域 ●高度地区/第二種高度地区(25m) ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公共上下水道・北陸電力・都市ガス ●道路/北側道路2.9m(融雪有) ●土地面積/162.09㎡(49.03坪)
- 現況/更地 ●引渡/売買契約締結後1カ月以内に可能 ●取引態様/媒介 ●備考/セットバック要(北側55cm、約7.1㎡)

(社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員 (いい仕事！ 一期一会)

富山県知事 (4)2832号

Vivi不動産株式会社

フリーダイヤル 0120-145-151

富山市大町230番1

TEL 076-482-2577

FAX 076-482-2578

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中！
<https://vivi-f.jp>



担当:若生

四ツ葉町 土地

(土地用)

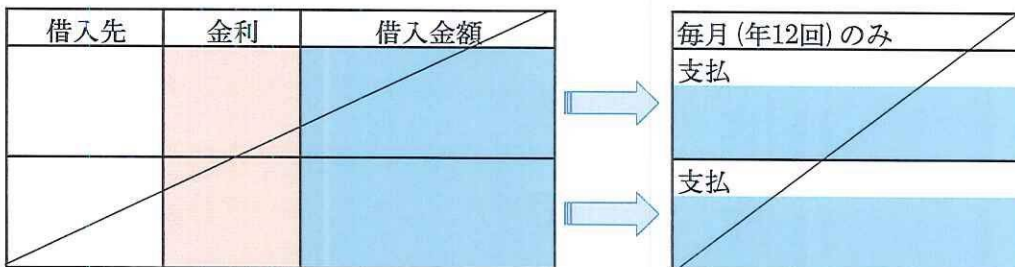
売買金額	3,580,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約180,000	円
☆仲介手数料	184,140	円
☆固定資産税等清算金	約50,000	円
☆印紙代	1,000	円
合計A	約420,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)		円
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	3,580,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約420,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約4,000,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約4,000,000	円
自己資金	4,000,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約5万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税 (3年に1回評価替え) は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

b+653

【土地】登録物件設備表

物件名:

四ツ葉町

記入日:令和

5年5月

1日

担当: 荒木

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可

地番	28-21	地積測量図
土地の所在	富山市四ツ葉町字二番割	

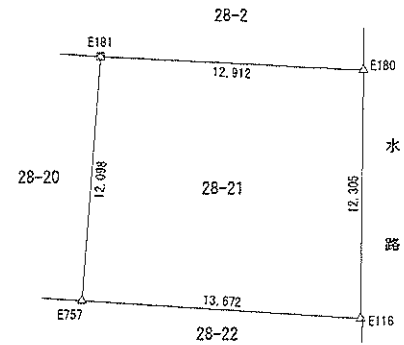
基準点の名称及び座標値

測地系	世界測地系 (測地成果2011)	座標系	四系	測量年月日	平成30年12月15日
既知点	点名	X座標	Y座標	標識	備考
街区多角点	10D17	78595.284	5767.051	金属標	
街区多角点	10D22	78481.252	5188.583	金属標	
街区多角点	10D35	78299.388	5597.436	金属標	



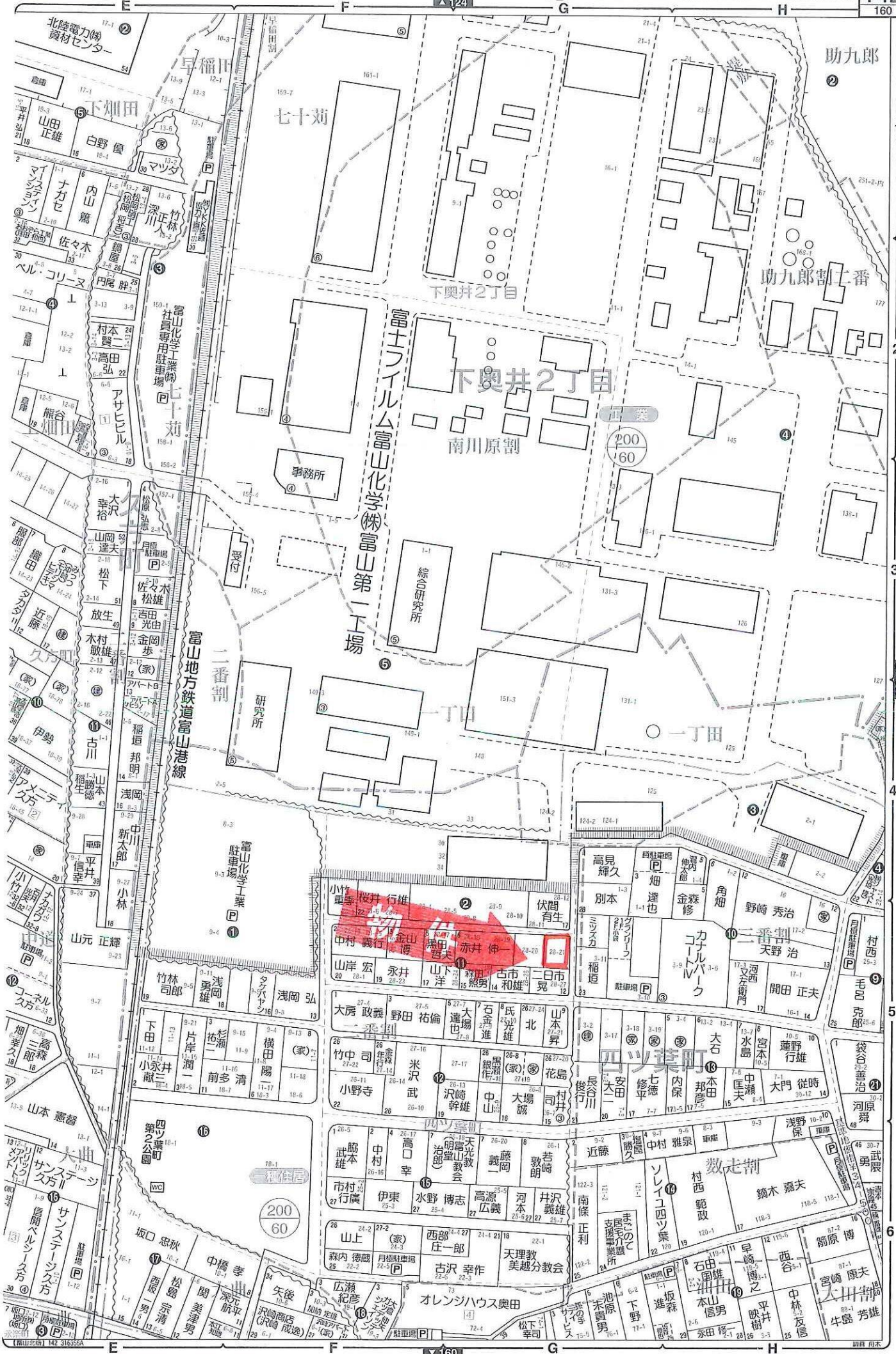
求積表

地番	28-21			
境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	点間距離
E181	78498.316	5267.560	1083826.249012	12.912
E180	78497.700	5280.468	999825.204900	12.305
E116	78485.396	5280.297	-1083647.862572	13.672
E757	78486.252	5266.651	-999679.391724	12.098
合計			324.199616	
合計面積			162.0998080	
地積			162.09	m ²



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
区	合成樹脂杭
△	金属鉄
区	金属プレート
⊕	刻印
○	その他

作成者	公益社団法人富山県公共嘱託登記士地家屋調査士協会 (平成31年1月31日作成)	計画機関	富山地方法務局 (不動産登記法第14条第1項地図作成作業)	縮尺	1 / 250
-----	--	------	----------------------------------	----	---------



【富山市】永楽町 下奥井2丁目 久方町 四ツ葉町

SEISAKU 新築SEISAKU
TEL 076-24-4449
TEL 076-24-4435

行政書士法人 朝風のエア
TEL 076-24-6137
TEL 076-24-6135