

売り
土地

高屋敷

☆建築条件なし☆
好きな建築会社で
建てられますよ

山室小
山室中

【価格

890

19.9万円
/坪
万円

スーパー・商業施設徒歩圏内！
認定こども園、小学校、中学校も1km以内♪
北西角地で視認性の良い道路からすぐ！

□土地面積/147.37㎡ (44.57坪)



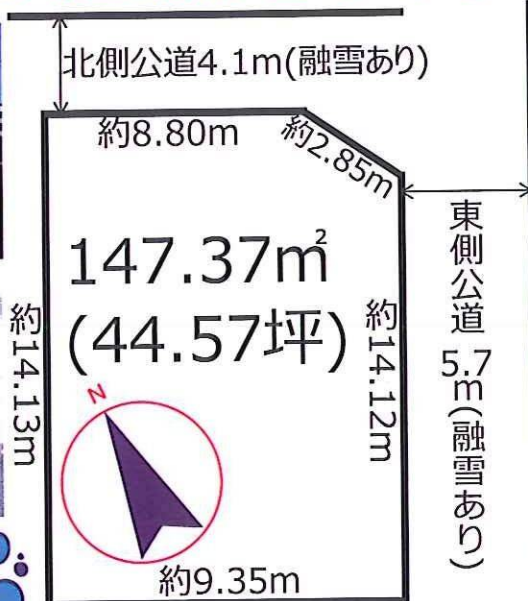
敷地全景

東側道路



北側道路

側溝



●やまむろこども園 徒歩9分
●山室中部小学校 徒歩12分
●山室中学校 徒歩11分
●ローソン中川原店 徒歩8分
●アルビス高原町店 徒歩11分
●大阪屋ショップ 秋吉店 徒歩11分

おうちの相談窓口
ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください
0120-145-151

解体・更地
境界確定後引渡し



- 所在/富山市高屋敷567-16 ●交通/富山地铁不二越上滝線「大泉駅」徒歩24分、地铁バス「本郷新」停徒歩18分
- 地目:宅地 ●現況/上物有 ●土地面積/147.37㎡(44.57坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 引渡/売買契約締結後、約3か月後(売主様負担えの建物解体及び境界確定測量後お引渡し)
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北側公道4.1m(融雪あり)、東側公道5.7m(融雪あり)
- 設備/公共上下水道・都市ガス・北陸電力 ●取引態様/媒介 ●備考/契約締結後、売主にて解体・境界確定のうえ、更地渡し

高屋敷 土地

(一戸建用)

売買金額	8,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約160,000	円
☆仲介手数料	359,700	円
☆固定資産税等清算金	約13,000	円
☆印紙代	5,000	円
☆振込手数料等雑費	2,000	円
		円
		円
合計A	約540,000	円

○その他の諸費用	9,440,000	円
	- 年ローン	
☆火災保険料 (期間 - 年 保険金額 --- 円の場合)		
※契約内容によります。		- 円
☆ローン保証料		- 円
☆団体信用生命保険料		- 円
☆電子契約手数料		- 円
☆抵当権設定費用		- 円
☆ローン事務手数料		- 円
☆振込手数料		- 円
合計B		約0 円

○資金計画		
売買代金	8,900,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約540,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約9,440,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約9,440,000	円
自己資金		円
借入金	9,440,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。

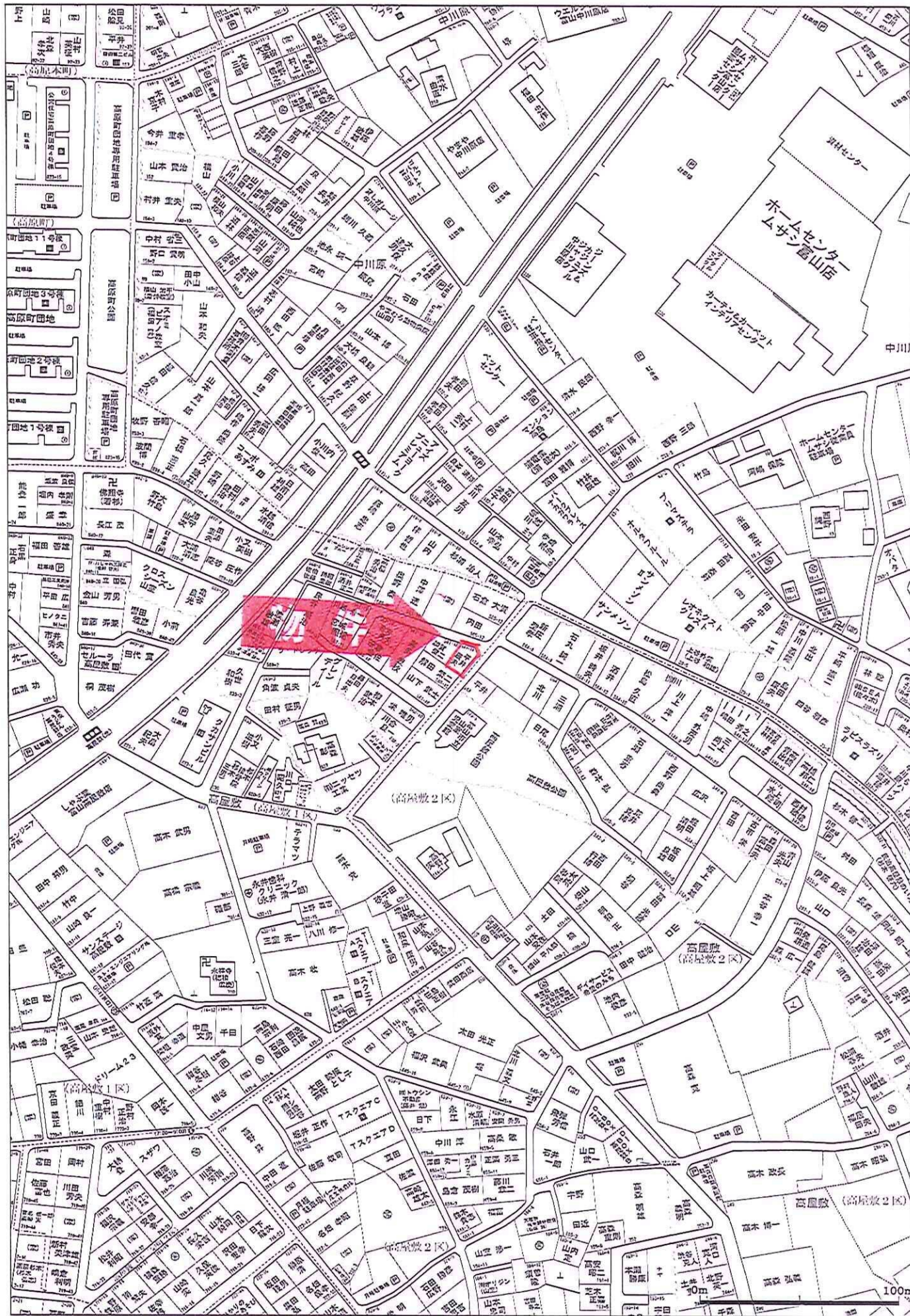
約4万円)

【土地】登録物件設備表

物件名:高屋敷

記入日:令和5年4月16日 担当:小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



ト

GAS Energy
Communication
COMPANY

日本海ガス株式会社

〒930-8588

富山市城北町2番36号

TEL 076-442-0770 (直通)

FAX 076-431-5656

リビング営業部

都市ガス営業グループ

A

発信日 2023年 2月 27日 (月)

宛先 V i V i不動産株式会社 羽田 様

件名 ガス供給状況の件

枚数 (本紙含) 3枚

X

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

お問い合わせをいただきありがとうございます。

■富山市高屋敷567-16

前面道路に都市ガス本管 (口径: 50A) がございます。

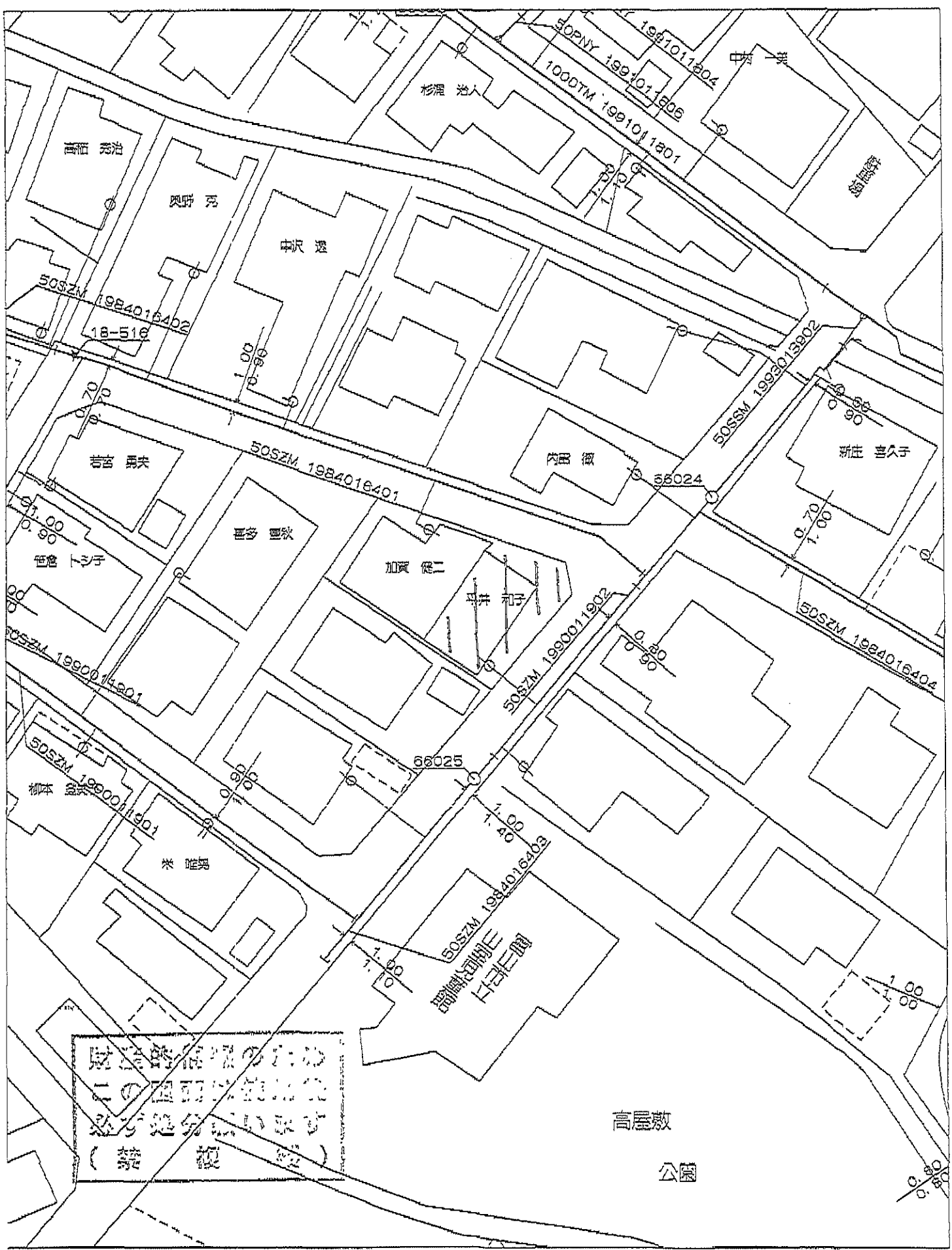
引き込み管 (口径: 25A) がございます。

また、ご不明な点がございましたら上記連絡先まで、ご連絡ください。

今後とも、よろしく願いいたします。

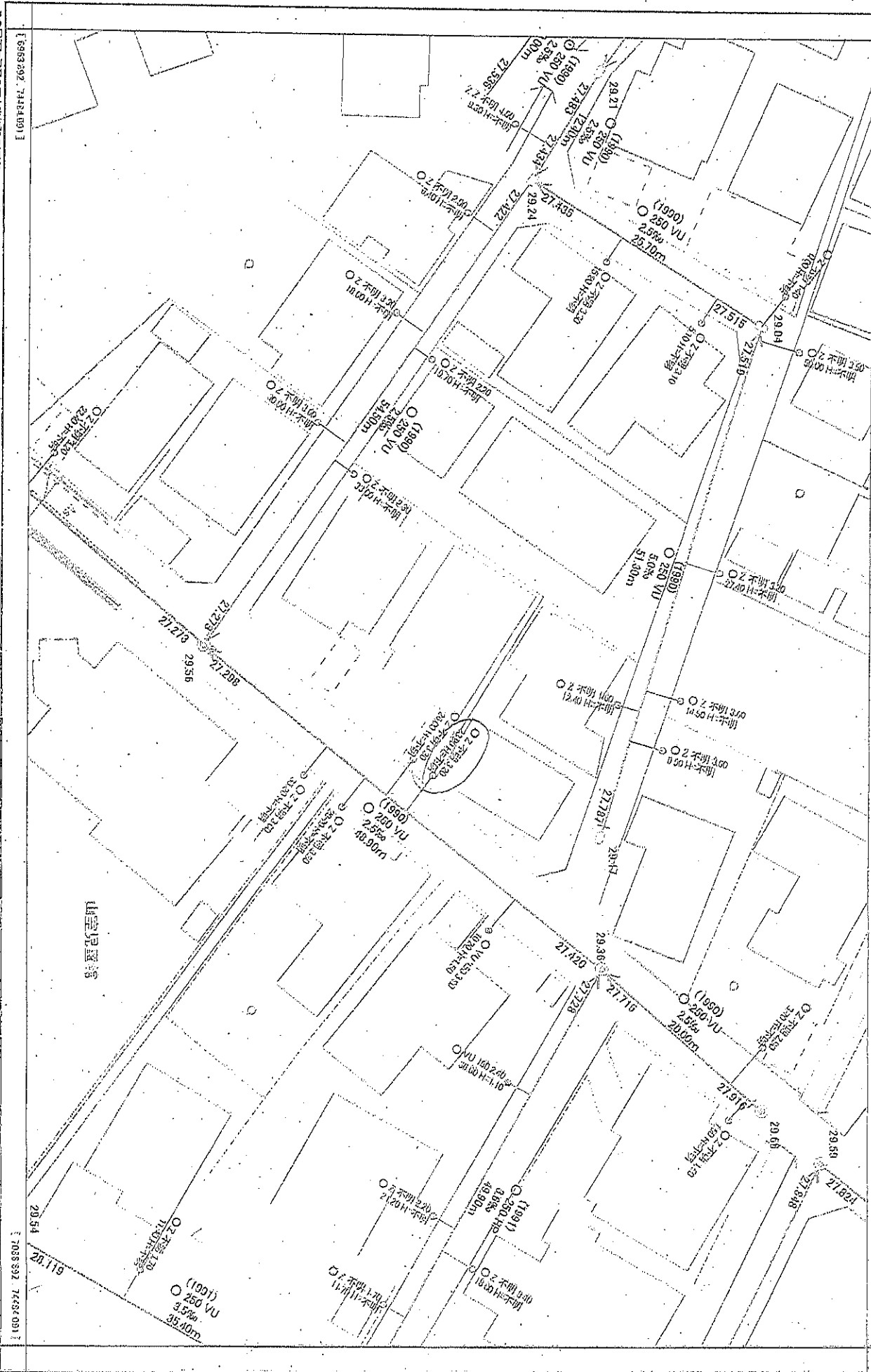
日本海ガス株式会社

堀 (080-2966-3239)



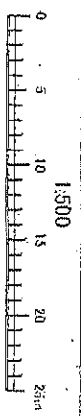
図面記載の地籍
 上の図面は、
 必ず地籍図を
 (禁 校)

この地図の作成に当たっては、国土地理院の承認を得て、同院発行の数値地図200000（海陸線・行政界）、数値地図2500（空間データ基盤）及び数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号 平15総使、第158号）

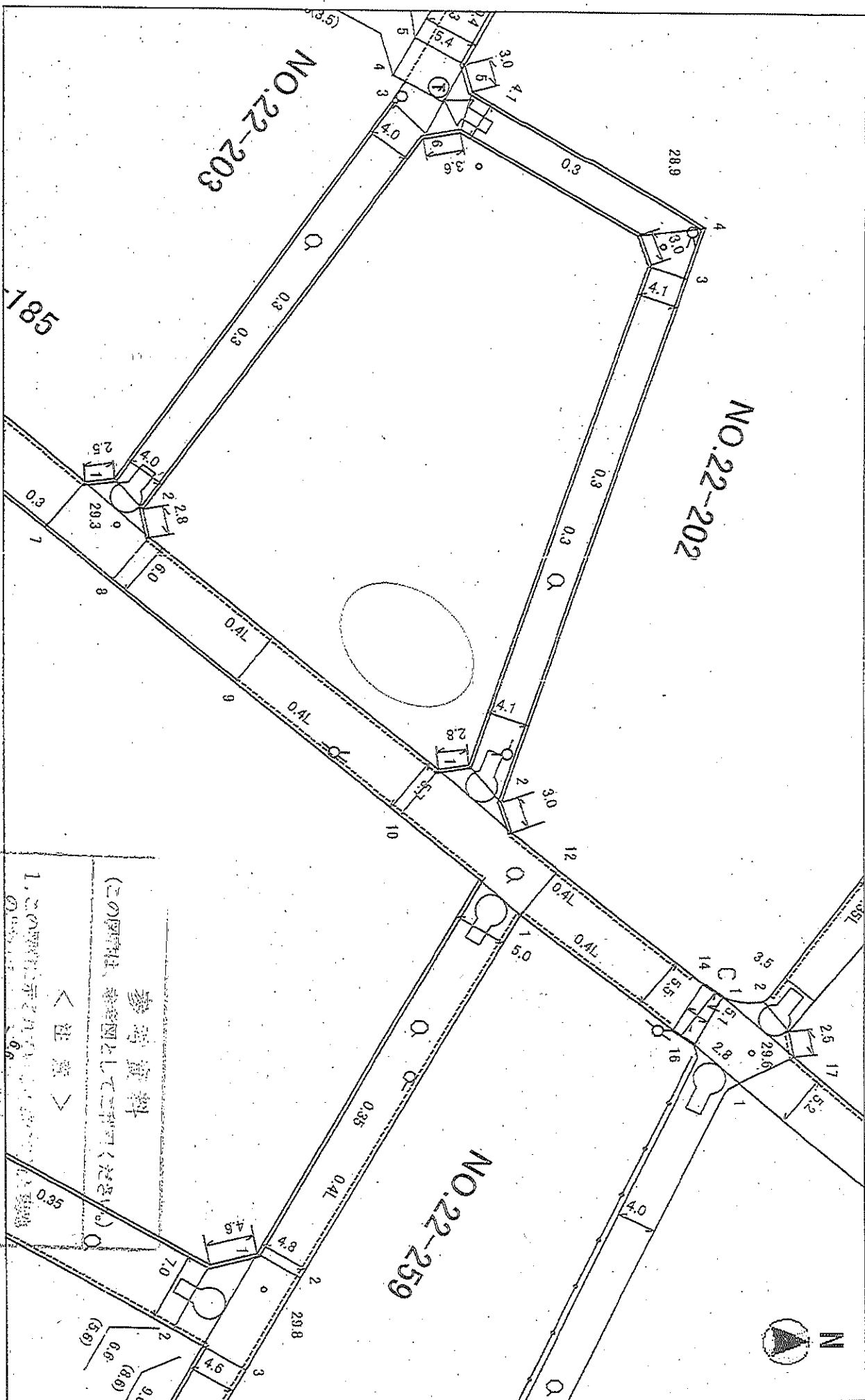


この図面は、以下の下水道施設の設計図です。
設計者：富士市上下水道局
設計者：富士市上下水道局

出図年月日：2023/02/27



富士市上下水道局



縮尺 1 : 500

参考資料

(この図面は、基礎図として二枚に分割して提出する)

< 注意 >

1. 2000年10月現在、本図面に記載されている内容は、調査時点での調査結果に基づき、正確性を担保するものではありません。
2. この図面は、基礎図として二枚に分割して提出する。
3. この図面は、基礎図として二枚に分割して提出する。