

新築
戸建

公文名

山室小
山室中

4LDK
サンルーム
WIC付



【価格】

2699

(税込)
万円

■土地面積/171.33㎡(51.82坪) ■建物面積/116.57㎡(35.25坪)

山室小学校まで徒歩9分！ 20帖の広々LDK♪ 周辺に商業施設もあり利便性の高い好立地♪

省エネ等級(4等級)レベルのオール電化住宅!!



外観



前面道路6m

安心安全♪

- 瑕疵担保保証10年
- 白アリ保証10年
- 地盤保証20年



☆物件設備☆

- ★カラーモニタインターホン
- ★全室LED照明★24h換気システム付
- ★雨水で汚れを落とす外壁★浄水器付き
- ★超節水ウォシュレット付きトイレ (2日でお風呂1杯以上の節水効果！)
- ★家電カッパボード&ビルトイン食洗機付
- ★暖房涼風換気乾燥機能付き浴室
- ★半身浴ができるベンチ付き浴槽

令和6年4月末迄ご契約の方に エアコン2台(主寝室・LDK)を プレゼントします♪



物件提案ロボ
新着情報をメールでお届け



フラット35 使用可!

(但し、適合証明証
※発行費用として
約15万円必要です)

- 山室小学校 徒歩9分
- 山室中学校 徒歩14分
- 5ster保育園 徒歩5分
- アルビスグリーンモール店 徒歩5分
- ローソン山室中央店 徒歩4分
- セブンイレブン公文名店 徒歩6分

お支払い例 月々のみ **59,466円**~
 借入金額2,700万円 借入期間40年 2年固定金利0.28%の場合
 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

- 所在/富山市公文名49-41 ●交通/地鉄不二越・上滝線線「大泉駅」徒歩9分、地鉄バス「山室」徒歩9分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●土地面積/171.33㎡(51.82坪) ●建物面積/116.57㎡(35.25坪) ●構造/木造2階建
- 駐車場/3台 ●道路/西側公道幅員6m(融雪なし) ●完成日/令和5年6月末完成 ●設備/北陸電力・公共上下水道 ●現況/空家
- 引渡/令和5年6月以降のお引渡し ●建築確認番号/第R04確認建築富建セ2977号 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/令和6年6月末日

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事 (4)2832号 **Vivi不動産株式会社**フリーダイヤル 0120-145-151
 富山市大町230-1 TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。
 ホームページに動画掲載中!
<https://vivi-f.jp>



担当:瀬戸

富山市公文名新築分譲

(一戸建用)

売買金額	26,990,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	956,670	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表題登記	100,000	円
☆追加工事(任意)	1,500,000	円
		カーポート・カーテン・エアコン等
合計A	約2,820,000	円

○借入に関する諸費用	30,000,000	円借入の場合(富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約200,000 円
☆ローン保証料		約0 円
☆団体信用生命保険料		金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代		20,000 円
☆抵当権設定費用		約70,000 円
☆ローン事務手数料		165,000 円
☆固定金利選択型		5,500 円
合計B		約470,000 円

○資金計画	
売買代金	26,990,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約2,820,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約470,000 円
売買代金+諸費用合計	約30,280,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約30,280,000 円
自己資金	280,000 円
借入金	30,000,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 30,000,000 円	66,073 円
富山第一銀行	5年固定 0.75%	40年 30,000,000 円	72,363 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市公文名新築戸建て

記入日:令和5年2月28日 担当:瀬戸

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーバルバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input checked="" type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポージャー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険検査	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

