

未入居
戸建

豊丘町

豊田小
岩瀬中

4LDK
サンルーム
WIC付



価格

2198

(税込)
万円

- 土地面積/119.78㎡(36.23坪)
- 建物面積/105.96㎡(32.05坪)

省エネ等級(4等級)レベルの
オール電化住宅!!



- 豊田小学校 徒歩13分
- 岩瀬中学校 徒歩27分
- 若竹保育園 徒歩1分
- 豊田郵便局 徒歩5分
- 大阪屋ショップ 城川原店 徒歩10分
- ウェルシア豊田店 徒歩10分
- シマヤ豊田店 徒歩7分
- ファミリーマート豊田本町店 徒歩7分



令和6年2月末迄ご契約の方に
エアコン2台(主寝室、LDK)
カーテンレールをプレゼントします!

フラット35
使用可!
(但し、適合証明証
※発行費用として
約15万円必要です)

お支払い例
月々のみ **48,233** 円~
借入金額2190万円 借入期間40年 2年固定金利0.28%の場合

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

- 安心安全**
- 瑕疵担保保証10年
 - 白アリ保証10年
 - 地盤保証20年
- ★カラーモニターインターホン ★物件設備★
- ★全室LED照明★24h換気システム付
 - ★雨水で汚れを落とす外壁★浄水器付き
 - ★超節水ウォシュレット付きトイレ (2日でお風呂1杯以上の節水効果!)
 - ★家電カプボード&ビルトイン食洗機付
 - ★暖房涼風換気乾燥機能付き浴室
 - ★半身浴ができるベンチ付き浴槽

- 所在/富山市豊丘町125番101(住居表示:30-4/東側)●交通/地鉄富山港線「城川原駅」徒歩10分、地鉄バス「豊田本町1丁目」徒歩5分
- 地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●高度地区/第一種高度地区(20m)●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 設備/北陸電力・公共上下水道●駐車場/3台●土地面積/119.78㎡(36.23坪)●建物面積/105.96㎡(32.05坪)●構造/木造2階建
- 道路/北側公道幅員4m(融雪有)●完成日/令和5年4月●現況/建築中●引渡/売買契約締結後1か月以内に可能
- 建築確認番号/第R04確認建築富建セ2204号●取引態様/媒介●取引条件有効期限/令和6年6月末日

富山市豊丘町<新築戸建て>

(一戸建用)

売買金額 21,980,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約200,000 円
☆仲介手数料	791,340 円
☆固定資産税等清算金	約32,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆表示登記費用	約100,000 円
☆振込手数料等雑費	約2,000 円

合計A 約1,140,000 円

○借入に関する諸費用 23,600,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額---円の場合)	約150,000 円	※期間10年
※契約内容によります。		
☆ローン保証料	0 円	※銀行による
☆団体信用生命保険料	0 円	※金利に含む
☆抵当権設定費用	約80,000 円	
☆ローン事務手数料	220,000 円	
☆ローン契約印紙代	20,400 円	

合計B 約480,000 円

○資金計画

売買代金	21,980,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,140,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000 円

売買代金+諸費用合計 約23,600,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約23,600,000 円
自己資金	0 円
借入金	23,600,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 23,600,000 円	51,978 円
富山第一銀行	10年固定 0.90%	40年 23,600,000 円	58,565 円

☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市豊丘町 新築戸建て

記入日:令和 4年 12月 26日 担当:小林

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化		<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮
<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環		<input type="checkbox"/> その他		
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面) <input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポージャー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネレベル(4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



【2025】無印の1丁目、2丁目、3丁目、4丁目、5丁目、6丁目、7丁目、8丁目、9丁目、10丁目、11丁目、12丁目、13丁目、14丁目、15丁目、16丁目、17丁目、18丁目、19丁目、20丁目、21丁目、22丁目、23丁目、24丁目、25丁目、26丁目、27丁目、28丁目、29丁目、30丁目、31丁目、32丁目、33丁目、34丁目、35丁目、36丁目、37丁目、38丁目、39丁目、40丁目、41丁目、42丁目、43丁目、44丁目、45丁目、46丁目、47丁目、48丁目、49丁目、50丁目、51丁目、52丁目、53丁目、54丁目、55丁目、56丁目、57丁目、58丁目、59丁目、60丁目、61丁目、62丁目、63丁目、64丁目、65丁目、66丁目、67丁目、68丁目、69丁目、70丁目、71丁目、72丁目、73丁目、74丁目、75丁目、76丁目、77丁目、78丁目、79丁目、80丁目、81丁目、82丁目、83丁目、84丁目、85丁目、86丁目、87丁目、88丁目、89丁目、90丁目、91丁目、92丁目、93丁目、94丁目、95丁目

SEESAA 株式会社 SEESAA 株式会社 SEESAA 株式会社

西日本土木 株式会社 西日本土木 株式会社 西日本土木 株式会社