

土地

向新庄町1丁目

校区

新庄北小学校
新庄中学校

価格

298万円



坪単価

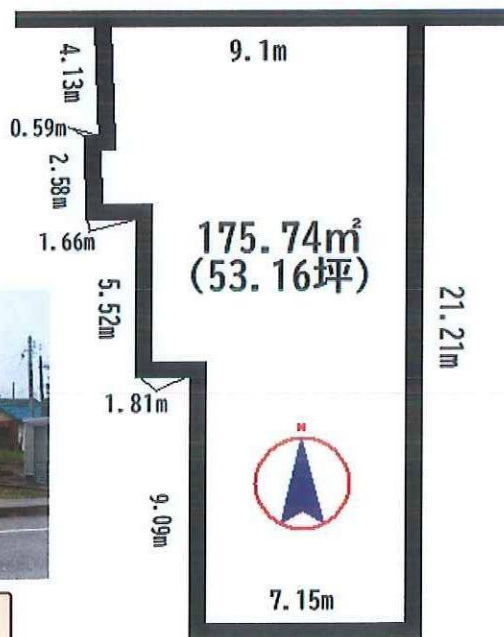
5.61万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

視認性の良い県道沿いです!! 越中荏原駅まで徒歩8分♪
建築条件はありませんので、お好きなハウスメーカーで建てることができます☆



北側県道幅員17m



ライフプランを完成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーをご紹介致します♪
相談料無料! お気軽に
お問い合わせください
☎ 0120-145-151



売主負担で境界確定 構造物撤去を実施します

土地面積 公簿175.74㎡
(坪数) 53.16坪



- 富山市立新庄北小学校 徒歩17分
- 富山市立新庄中学校 徒歩18分
- カワイ幼稚園 徒歩7分
- 大阪屋ショップ新庄店 徒歩17分
- ファミリーマート向新庄店 徒歩1分
- クスリのアオキ向新庄店 徒歩3分

所在地	富山県富山市向新庄町1丁目322-4、他4筆	交通	地鉄本線「越中荏原」駅徒歩9分	地鉄バス停「技術専門学院前」徒歩3分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	一部建造物あり	引き渡し 契約後3ヵ月後
道路	北側道路幅員17m(歩道あり・融雪あり)			

備考 ◆契約締結後、売主にて構造物撤去及び境界確定後引渡し。◆下水管の引込み及び切り下げは買主負担になります。

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP
https://vivi-f.jp/
取引態様
専任媒介

物件詳細
QRコード

【無料】新着情報をメールでお届け♪
QRコード

富山県知事 (4) 第2832号
富山県富山市大町230番1
TEL:0939-8073

ViVi不動産株式会社
担当 小林

鍋田 土地

(一戸建用)

売買金額 7,980,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約150,000 円
☆仲介手数料	329,340 円
☆固定資産税等清算金	約12,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
合計A	約500,000 円

○借入に関する諸費用

☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額---円の場合) ※契約内容によります。	円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆契約印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
	円
合計B	約0 円

○資金計画

売買代金	7,980,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約500,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約8,480,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約8,480,000 円
自己資金	8,480,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約8万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
			支払

- ☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。
- ☆町内会費は上記費用に含まれておりません。
- ☆固定資産税額 年間12,194円 (令和5年度)

【土地】登録物件設備表

物件名: 向新庄町1丁目 土地

記入日: 令和 4年10月7日 担当: 小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	※下水無し
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



【富山市】
新庄本町2丁目、向新庄町1・6丁目
一般県道新杉町交差点
SEESIA
株式会社 SEESIA
富山市富元町2丁目10-5
TEL 097-240-21-3005
FAX 097-240-4147
富山市富元町2丁目10-5
TEL 097-240-21-3005
FAX 097-240-4147
富山市富元町2丁目10-5
TEL 097-240-21-3005
FAX 097-240-4147