

未入居
戸建

寺町B棟

五福小
西部中

4LDK
サンルーム
WIC付



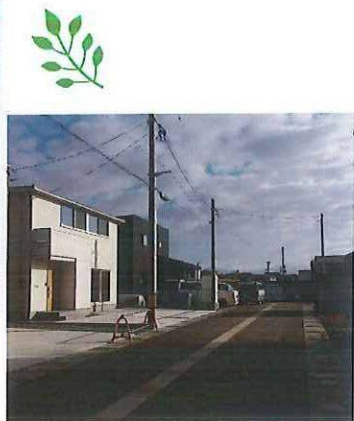
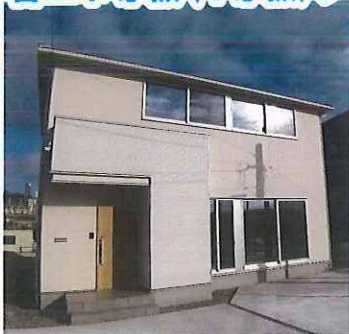
【価格】

2780

(税込)
万円

- 土地面積/173.66㎡(52.53坪)
- 建物面積/119.24㎡(36.07坪)

省エネ等級(4等級)レベルのオール電化住宅!!



- 五福小学校 徒歩7分
- 西部中学校 徒歩13分
- かたかご保育園 徒歩6分
- 大阪屋ショップ 五福店 徒歩15分
- ローソン大学西門前店 徒歩10分
- Vドラッグ 五福店 徒歩9分
- ファミリーマート五福店 徒歩12分

**フラット35
使用可!**
(但し、適合証明証
※発行費用として
約15万円必要です)

☆物件設備☆

- ★カラーモニターホン
- ★全室LED照明★24h換気システム付
- ★雨水で汚れを落とす外壁★浄水器付き
- ★超節水ウォシュレット付きトイレ
(2日でお風呂1杯以上の節水効果!)
- ★家電カップボード&ビルトイン食洗機付
- ★暖房涼風換気乾燥機能付き浴室
- ★半身浴ができるベンチ付き浴槽



安心安全♪

- 瑕疵担保保証10年
- 白アリ保証10年
- 地盤保証20年

お支払い例

月々のみ

61,228円~

住宅ローンのご相談も
承っております。
お気軽にお問い合わせ
くださいませ。

借入金額2,780万円 借入期間40年 2年固定金利0.28%の場合

- 所在/富山市寺町(字川原田)705番4 ●交通/JR高山本線「西富山駅」徒歩4分、地鉄バス「西富山」徒歩6分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 高度地区/第一種高度地区(20m) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●土地面積/173.66㎡(52.53坪) ●建物面積/119.24㎡(36.07坪)
- 駐車場/4台 ●構造/木造2階建 ●道路/南側公道幅員6m(融雪有り) ●完成日/令和4年12月末完成 ●設備/北陸電力・公共上下水道 ●現況/空家
- 引渡/売買契約締結後1か月以内に可 ●建築確認番号/第R04確認建築富建セ0972号 ●取引態様/媒介 ●取引条件有効期限/令和6年6月末日

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事
(4)2832号

Vivi不動産株式会社

富山市大町230-1

フリーダイヤル 0120-145-151

TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中!

<https://vivi-f.jp>



担当:瀬戸

富山市寺町新築分譲B棟

(一戸建用)

売買金額	27,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約180,000	円
☆仲介手数料	983,400	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆カーポート	約700,000	円
☆エアコン・カーテン等	約700,000	円
☆表示登記費用	約100,000	円
合計A	約2,780,000	円

○借入に関する諸費用	31,000,000	円借入の場合（富山第一銀行）
	35年ローン	
☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。		約200,000 円
☆ローン保証料		約0 円
☆団体信用生命保険料		金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代		20,000 円
☆抵当権設定費用		約70,000 円
☆ローン事務手数料		220,000 円
☆固定金利選択型		5,500 円
合計B		約520,000 円

○資金計画		
売買代金	27,800,000	円
購入に関する諸費用（合計A）	約2,780,000	円
借入に関する諸費用（合計B）	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約31,100,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約31,100,000	円
自己資金	100,000	円
借入金	31,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0万円）

借入先	金利	借入金額	毎月（年12回）のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 31,000,000 円	68,276 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 31,000,000 円	74,773 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市寺町新築戸建て

記入日:令和4年10月22日 担当:瀬戸 武彦

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input checked="" type="checkbox"/> 南東
	<input type="checkbox"/> 南	<input type="checkbox"/> 南西	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ
	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング			
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input checked="" type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	
庭	<input type="checkbox"/> 庭	<input type="checkbox"/> 庭10坪以上		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内			
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input type="checkbox"/> 重説 対応物件	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険検査	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
			<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

