

中古
戸建

経堂新町

オール電化!
3LDK+WIC
吹抜・サンルーム付♪

新庄小
新庄中

【価格

2890



■土地面積/179.27㎡(54.22坪) ■建物面積/103.43㎡(31.28坪)

大和ハウス施工の軽量鉄骨造・広々3LDK♪

前面道路広々で東南角地♪

住宅ローン控除利用可能!!大和ハウスによる保証引き継ぎ可能!!
((構造躯体2036年まで、防水2031年まで、シロアリ2026年まで保証))



スタイリッシュな外観

耐久性の高いサイディングの外壁



広々前面道路♪

外張り断熱通気外壁!
断熱性抜群、快適な室内環境

効率的な生活動線で生活利便性良好♪

前面道路に歩道あり!
お子様の安全を確保



トリプルコンバインドシステム
採用で地震に強い制振構造



軽量鉄骨造の構造により、
柔軟な間取り変更が可能です

周辺には皮膚科・歯科・内科など病院施設が豊富にあります!
東南角地・閑静な住宅街♪前面道路融雪装置付きで安心!



長期優良住宅
環境に良い
省エネ住宅☆
★耐震等級2★
病院や学校並みの
耐震レベル☆

- 紅葉ガ丘町村保育園 徒歩11分
- 新庄小学校 徒歩29分
- 新庄中学校 徒歩19分
- セブンイレブン町村1丁目店 徒歩4分
- アルビス経堂店 徒歩11分
- 北國銀行東部支店 徒歩4分
- TSUTAYA藤の木店 徒歩7分

- ★オール電化住宅(エコキュート) ★開放的な吹抜リビング
- ★対面式のシステムキッチン(IH・ビルドイン食洗機)+造付カップボード
- ★エアコン1台付 ★Low-e複層ガラス ★ウォシュレット付トイレ
- ★洗面室横に家事室・サンルーム付き+リビング横にもサンルーム付
- ★広々ウォークインクローゼット ★浴室追炊き機能付+換気乾燥暖房機付
- ★特注サイズの洗面台 ★各部屋カーテン付 ★全部屋LED照明付



お支払い例 月々のみ
64,530円~ 借入金額2,890円 期間40年
北陸銀行借入 3年固定 0.35%
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

- ◆所在/富山市経堂新町186-40◆交通/地鉄バス「町村西口」徒歩6分、地鉄「東新庄」駅徒歩28分◆地目/宅地
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆道路/東側公道16m(融雪有)、南側公道6m(融雪有)◆建蔽率/60%◆容積率/80%
- ◆土地面積/179.27㎡(54.22坪)◆建物面積/103.43㎡(31.28坪)◆構造/軽量鉄骨スレート葺き2階建◆築年月/平成28年8月
- ◆取引態様/仲介◆駐車場/3台(内カーポート2台)◆設備/北陸電力・公共上下水道◆現況/居住中
- ◆引渡/売買契約締結後、約3か月(売主様が引越し及びハウスクリーニング後の引渡し)

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
富山県知事 富山県(4)2832号 **V i V i 不動産(株)** 0120-145-151
富山市大町230-1 TEL 076-482-2577 FAX 076-482-2578

お気軽にお問い合わせください。
ホームページに動画掲載中! 【仲介】
<https://vivi-f.jp> 担当:瀬戸



富山市経堂新町戸建

(一戸建用)

売買金額	28,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約180,000	円
☆仲介手数料	1,019,700	円
☆固定資産税等清算金	約150,000	円
☆印紙代	10,000	円
		円
		円
		円
合計A	約1,360,000	円
○借入に関する諸費用	30,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約200,000 円
☆ローン保証料		約0 円
☆団体信用生命保険料		金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代		20,000 円
☆抵当権設定費用		約70,000 円
☆ローン事務手数料		220,000 円
☆固定金利選択型		5,500 円
合計B	約520,000	円
○資金計画		
売買代金	28,900,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,360,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約30,780,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約30,780,000	円
自己資金	780,000	円
借入金	30,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約0円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 30,000,000 円	66,073 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 30,000,000 円	72,363 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 富山市経堂新町戸建て

記入日: 令和4年8月22日 担当: 瀬戸 武彦

建物			
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input checked="" type="checkbox"/> 南東
設備・条件			
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口
設備・条件その他			
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーパバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 倒溝	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室
通信・放送	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット
設備構造	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
	<input type="checkbox"/> 光ファイバー		
建物構造	<input type="checkbox"/> 縁側	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 逆梁工法
	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り
	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> 吹抜け	
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム	<input checked="" type="checkbox"/> 全室2面採光
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸
庭	<input type="checkbox"/> 庭	<input type="checkbox"/> 庭10坪以上	
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房		<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上
	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内		<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険検査済
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険加入

