

中古建

# 高屋敷

山室中部小  
山室中

4LDK  
+書斎



【価格】

# 1390 万円

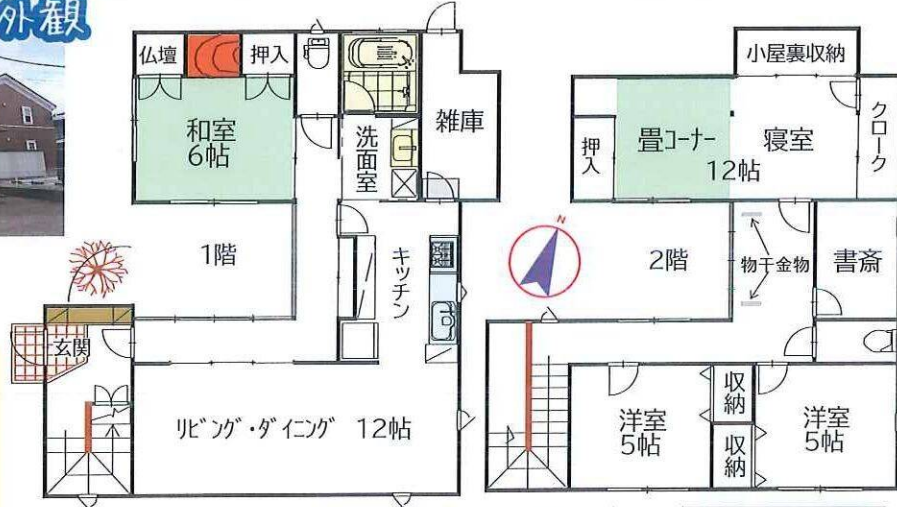
●敷地面積/290.05㎡(87.74坪) ●建物面積/127.73㎡(38.63坪)

## 南向きの明るいリビング・ダイニング！ テレワークに最適な書斎付き♪

一級建築士による  
建物検査実施済み



外観



### ★設備★

- ・エアコン3台
- ・全室ペアガラス
- ・漆喰壁
- ・2階2部屋ロフト有
- ・リビングTVボード付
- ・ビルドイン食洗器付
- ・自動洗浄機付トイレ(1、2階)
- ・へり無し畳の和室
- ・1坪タイプバス
- ・造付カップボード付



リビング・ダイニング



浴室



お支払い例 月々のみ **30,614円**~ 住宅ローンのご相談も承っております。

借入金額 1390万円 借入期間40年 2年固定優遇金利0.28%の場合 富山第一銀行利用

お気軽にお問い合わせくださいませ。

- 所在/富山市高屋敷207-6 ●交通/地鉄「大田北口」バス停徒歩11分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 敷地面積/290.05㎡(87.74坪) ●建物面積/127.73㎡(38.63坪) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/西側道幅員4m(融雪あり) ●駐車場/4台
- 現況/空室 ●設備/公共上下水道・北陸電力・灯油 ●築年月/平成15年12月 ●引渡/即可 ●取引態様/仲介

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

## Vivi不動産株式会社

富山県知事 (4)2832号 富山市大町230-1

フリーダイヤル 0120-145-151  
TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。  
ホームページに動画掲載中！

<https://vivi-f.jp>



担当:瀬戸

# 富山市高屋敷戸建

(一戸建用)

売買金額	13,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約180,000	円
☆仲介手数料	524,700	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	3,000,000	円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約3,820,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	21,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料	約200,000	円
☆団体信用生命保険料	約0	円
☆ローン契約用印紙代	金利に含む	円
☆抵当権設定費用	20,000	円
☆ローン事務手数料	約70,000	円
☆固定金利選択型	220,000	円
	5,500	円
<b>合計B</b>	<b>約520,000</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	13,900,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約3,820,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約520,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約18,240,000</b>	<b>円 - A</b>

A 売買代金+諸費用合計	約18,240,000	円
自己資金	240,000	円
借入金	18,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約2.5万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 18,000,000 円	<b>39,644 円</b>
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 18,000,000 円	<b>43,418 円</b>

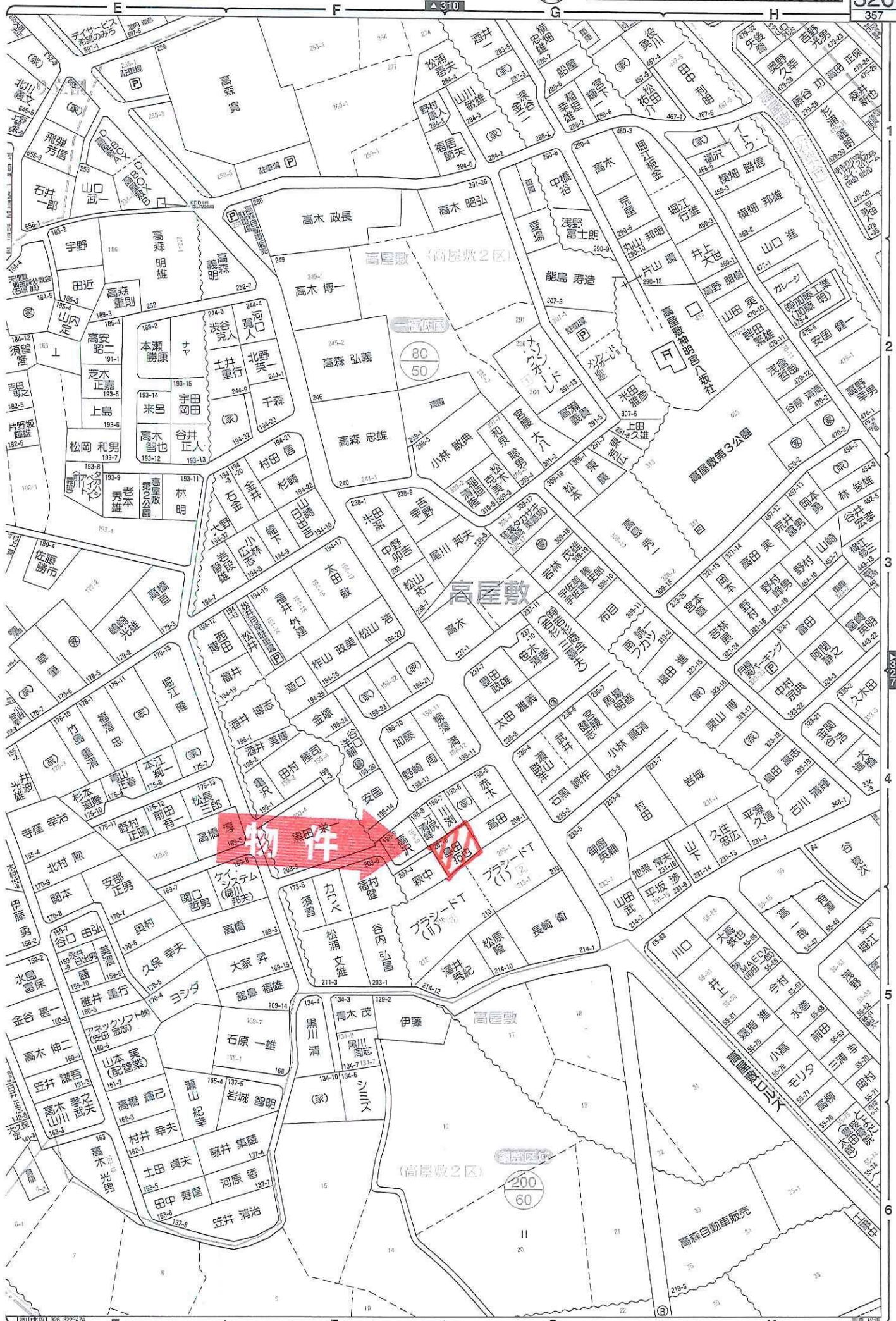
その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市高屋敷

記入日:令和4年7月9日 担当:瀬戸 武彦

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南
	<input type="checkbox"/> 南西	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西	
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン2台 $38$	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input checked="" type="checkbox"/> デザイナーズ
	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング			
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	
庭	<input type="checkbox"/> 庭	<input type="checkbox"/> 庭10坪以上		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
	<input type="checkbox"/> 区画整理地内			
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



【富山】高屋敷

2

3

4

5

6

SEESIA  
株式会社SEESIA  
〒930-0808 富山県富山市南町1-1-1  
TEL 076-444-4400  
FAX 076-444-4401

朝風のエア  
TEL 076-444-4400  
FAX 076-444-4401