

物件名:レーベンハイム富山白銀町 3階

(マンション用)

売買金額 33,900,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約180,000 円
 ☆仲介手数料 1,184,700 円
 ☆固定資産税等清算金 約100,000 円
 ☆管理費等清算金(約2ヶ月分) 約45,000 円
 ☆印紙代 10,000 円

合計A 約1,520,000 円

○借入に関する諸費用

円借入の場合(富山第一銀行にて試算)

☆火災保険料(最長10年間) 約200,000 円
 ☆ローン保証料 0 円
 ☆団体信用生命保険料 0 円 金利に含みます
 ☆契約印紙代 20,400 円
 ☆抵当権設定費用 約90,000 円
 ☆ローン事務手数料 約220,000 円 富山第一銀行

合計B 約540,000 円

○資金計画

売買代金 33,900,000 円
 購入に関する諸費用(合計A) 約1,520,000 円
 借入に関する諸費用(合計B) 約540,000 円
 諸費用合計 約2,060,000 円

売買代金+諸費用合計 約35,960,000 円 - A



A 売買代金+諸費用合計 約35,960,000 円
 自己資金 60,000 円
 借入金 35,900,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。

万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 35,900,000 円	79,066 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 35,900,000 円	86,593 円

☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。

☆その他リフォーム費用は別途必要となります。

☆管理費等約22,500円/月 管理費 12,600円/月 修繕積立金 9,860円/月