

物件名：奥田双葉町

(一戸建用)

売買金額	32,800,000 円
------	--------------

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約150,000 円
☆仲介手数料	1,148,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆表示登記費用	約100,000 円
☆カーポート	600,000 円
☆カーテン	400,000 円
☆エアコン3台	500,000 円
☆TVアンテナ・Wi-Fi環境整備	100,000 円
<b>合計A</b>	<b>3,110,000 円</b>

○借入に関する諸費用 36,000,000 円 40年ローンでの借入試算 北陸銀行 利用の場合

☆火災保険料	約200,000 円	※期間10年
☆ローン保証料	約0 円	※銀行による
☆団体信用生命保険料	0 円	※金利に含む
☆ローン契約印紙代	円	
☆ローン事務手数料	約400,000 円	
☆抵当権設定費用	約80,000 円	
☆振込手数料	770 円	
<b>合計B</b>	<b>約690,000 円</b>	

○資金計画

売買代金	32,800,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約3,110,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約690,000 円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約36,600,000 円 (A)</b>

(A) 売買代金+諸費用合計	約36,600,000 円
自己資金(契約手付金込み)	600,000 円
借入金	36,000,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 36,000,000 円	<b>80,384 円</b>
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 36,000,000 円	<b>82,926 円</b>



☆引っ越し代・家具代は別途かかります。  
 ☆上記費用は概算です。条件などによって金額は変更する場合があります。