

物件名：下堀A棟

(一戸建用)

売買金額 23,800,000 円

○購入に関する諸費用	
☆所有権移転費用	約150,000 円
☆仲介手数料	851,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆表示登記費用	約100,000 円
☆カーポート	600,000 円
☆カーテン	400,000 円
☆エアコン3台	500,000 円
☆TVアンテナ・Wi-Fi環境整備	100,000 円
合計A	2,820,000 円

○借入に関する諸費用		27,000,000 円	40年ローンでの借入試算	北陸銀行 利用の場合
☆火災保険料	約200,000 円			※期間10年
☆ローン保証料	約0 円			※銀行による
☆団体信用生命保険料	0 円			※金利に含む
☆ローン契約印紙代				
☆ローン事務手数料	約300,000 円			
☆抵当権設定費用	約80,000 円			
☆振込手数料	770 円			
合計B	約610,000 円			

○資金計画	
売買代金	23,800,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約2,820,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約610,000 円
売買代金+諸費用合計	約27,230,000 円 (A)

(A) 売買代金+諸費用合計	約27,230,000 円
自己資金(契約手付金込み)	230,000 円
借入金	27,000,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 27,000,000 円	60,289 円
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 27,000,000 円	62,194 円



☆引っ越し代・家具代は別途かかります。
 ☆上記費用は概算です。条件などによって金額は変更する場合があります。