

森2丁目 中古戸建

(一戸建用)

売買金額	8,700,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	353,100	円
☆固定資産税等清算金	約28,000	円
☆印紙代	5,000	円
☆リフォーム費用	2,200,000	円 ※水廻り4点リフォーム（下記）
		円
		円
合計A	約2,740,000	円

○借入に関する諸費用	11,970,000	円借入の場合（富山第一銀行）
	35年ローン	
☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約300,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆契約印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
		円
合計B	約620,000	円

○資金計画		
売買代金	8,700,000	円
購入に関する諸費用（合計A）	約2,740,000	円
借入に関する諸費用（合計B）	約620,000	円
売買代金+諸費用合計	約12,060,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約12,060,000	円
自己資金	90,000	円
借入金	11,970,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0万円）

借入先	金利	借入金額	毎月（年12回）のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 11,970,000 円	29,924 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	35年 11,970,000 円	32,413 円

- ☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。
- ☆町内会費は上記費用に含まれておりません。
- ☆固定資産税額 年間34,752円（令和4年度）
- ☆リフォーム費用（水廻り4点：キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ）