

物件名：富山市今泉中古戸建

(一戸建用)

売買金額	16,480,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約250,000	円
☆仲介手数料	609,840	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
リフォーム費用	約2,000,000	円 ※任意
		円
		円
合計A	約2,970,000	円

○借入に関する諸費用	1,900,000	円借入の場合（北國銀行）
	35年ローン	
☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約250,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約55,000	円
☆ローン事務手数料	110,000	円
☆固定金利選択型手数料	5,500	円
合計B	約450,000	円

○資金計画		
売買代金	16,480,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約2,970,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約450,000	円
売買代金+諸費用合計	約1,990,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約1,990,000	円
自己資金	90,000	円
借入金	1,900,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約2万）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北國銀行	3年固定 0.40%	35年 1,900,000 円	48,486 円
北國銀行	5年固定 0.80%	35年 1,900,000 円	51,882 円

