

物件名: ダイアパレス五番町 3階

(マンション用)

売買金額 4,000,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約120,000 円
☆仲介手数料	198,000 円
☆固定資産税等清算金	約32,000 円
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約15,000 円
☆印紙代	1,000 円
☆火災保険	約200,000 円
合計A	約570,000 円

○借入に関する諸費用

☆火災保険料 (最長10年間)	円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆契約印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
合計B	円

○資金計画

売買代金	4,000,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約570,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
諸費用合計	約570,000 円

売買代金+諸費用合計 約4,570,000 円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約4,570,000 円
自己資金	4,630,000 円
借入金	0 円

※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約13万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ
			支払
			支払

☆管理費等 7,120円/月 (管理費3,760円・修繕積立金3,360円)
 ☆令和4年度固定資産税等 34,641円
 ☆月額賃貸収入 32,000円/月、共益費4,500円 合計36,500円/月
 ☆年間収入 438,000円/年 想定表面利回り 10.9%