

富山市大町中古戸建

(一戸建用)

売買金額	11,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約180,000	円
☆仲介手数料	458,700	円
☆固定資産税等清算金	約44,800	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	5,000,000	円
		円
		円
合計A	約5,700,000	円

○借入に関する諸費用	13,400,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	35年ローン	
☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約200,000 円
☆ローン保証料		約0 円
☆団体信用生命保険料		金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代		20,000 円
☆抵当権設定費用		約70,000 円
☆ローン事務手数料		220,000 円
☆固定金利選択型		5,500 円
合計B	約520,000	円

○資金計画		
売買代金	11,900,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約5,700,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約18,120,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約18,120,000	円
自己資金	120,000	円
借入金	18,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約4万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 18,000,000 円	44,997 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	35年 18,000,000 円	48,742 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。
 固定資産税・都市計画税 (年額) 44,800円※令和4年度参考
 リフォーム費用5,000,000円は (水廻り、壁紙、床、外構等の概算金額です)