

銀嶺町戸建 5SLDK

(一戸建用)

売買金額	13,480,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約210,000	円
☆仲介手数料	510,840	円
☆固定資産税等清算金	約65,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	3,000,000	円
合計A	約3,800,000	円

○借入に関する諸費用	13,400,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	35年ローン	
☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,000	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆固定金利選択型	5,500	円
合計B	約520,000	円

○資金計画		
売買代金	12,300,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約3,800,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約17,800,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約17,800,000	円
自己資金	0	円
借入金	17,800,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約2.5万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 17,800,000 円	44,497 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	35年 17,800,000 円	48,200 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。