

室町通り1丁目

(一戸建用)

売買金額	4,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約170,000	円
☆仲介手数料	219,200	円
☆固定資産税等清算金	約12,000	円
☆印紙代	1,000	円
		円
		円
		円
合計A	約410,000	円

○その他の諸費用	0	円
	年ローン	
☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約350,000	円
☆ローン保証料	-	円
☆団体信用生命保険料	-	円
☆電子契約手数料	-	円
☆抵当権設定費用	-	円
☆ローン事務手数料	-	円
☆振込手数料	880	円
合計B	約360,000	円

○資金計画		
売買代金	4,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約410,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約360,000	円
売買代金+諸費用合計	約5,750,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約5,750,000	円
自己資金	5,750,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (約6万円)