

物件名 藤の木台3丁目C号地

(一戸建用)

売買金額	7,510,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約170,000	円
☆仲介手数料	313,830	円
☆固定資産税等清算金	約50,000	円
☆印紙代	5,000	円
☆		円
☆		円
☆		円
合計A	約540,000	円

○借入に関する諸費用	29,000,000	円借入の場合(北陸銀行夢ホーム)
	年ローン	
☆火災保険料(期間 10 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他(先払い利息1年分)		円 0.48%
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	7,510,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約540,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約8,050,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約8,050,000	円
自己資金	8,050,000	円
借入金	0	円



※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。 約5万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 夢ホーム 最優遇	3年固定 0.35%	0年 0円	#VALUE!
北陸銀行 夢ホーム 最優遇	5年固定 0.51%	0年 0円	

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等(3年に1回評価替え)5.2万円/年(令和3年度分参考)
 (土地のみの場合。土地上に住宅を建てれば軽減制度が利用可能です。)
 ☆地盤改良費用等は別途かかります。土地取得後3年以内に
 自己居住用住宅を建築すると不動産取得税が一定額還付されます。