

中市1丁目

(土地用)

売買金額	4,080,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約110,000	円
☆仲介手数料	200,640	円
☆固定資産税等清算金	約30,000	円
☆印紙代	1,000	円
		円
		円
		円
合計A	約350,000	円

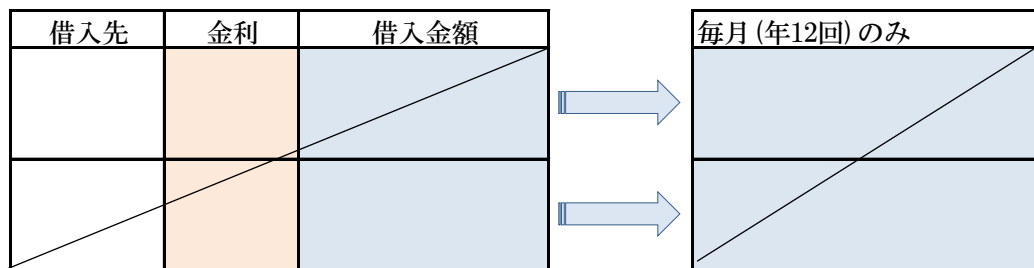
○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (銀行)
	0	年ローン
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他	約0	円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	4,080,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約350,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約4,430,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約4,430,000	円
自己資金	4,430,000	円
借入金		円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (約3万円)



☆不動産取得税は、土地取得後に3年以内に自己の住居用建物を建築して住居すれば一定額の還付されます。
 ☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は、引き渡し日にて、日割り計算となります。