

南栗山土地

(土地用)

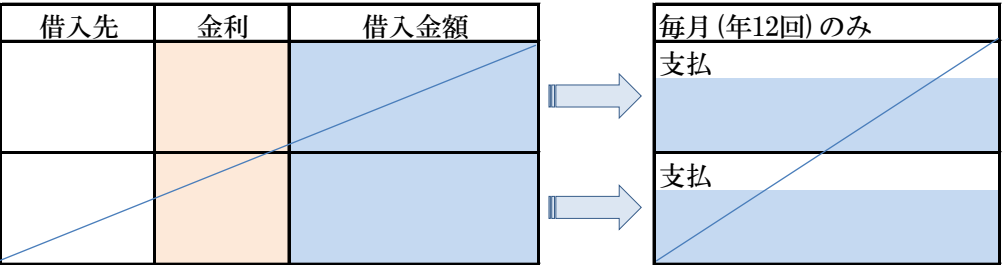
売買金額	6,480,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約130,000	円
☆仲介手数料	279,840	円
☆固定資産税清算金	約55,000	円
☆印紙代	5,000	円
		円
		円
		円
		円
合計A	約470,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (銀行)
	0	年ローン
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B		円

○資金計画		
売買代金	6,480,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約470,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約6,950,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約6,950,000	円
自己資金	6,950,000	円
借入金		円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約8万



☆令和3年度固定資産税・都市計画税年額約55,000円(概算)
 ☆不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用建物を建築して居住すれば一定額還付されます。
 ☆建築申請費用等、建物にかかる費用は別途必要となります。