

# 大町戸建て

(一戸建用)

売買金額	41,370,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約280,000	円 居住用軽減後
☆仲介手数料	1,431,210	円
☆固定資産税等清算金	約130,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	2,200,000	円
☆瑕疵保険加入料	約100000	円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約4,160,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	46,000,000	円借入の場合（北陸銀行）
	40年ローン	
☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	0	円
☆抵当権設定費用	約96,000	円
☆ローン事務手数料	520,000	円
固定金利選択型手数料	5,500	円
<b>合計B</b>	<b>約830,000</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	41,370,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約4,160,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約830,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約46,360,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約46,360,000	円
自己資金	360,000	円
借入金	46,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約20万円）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 46,000,000円	102,713円
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 46,000,000円	105,961円

☆令和3年度固定資産税・都市計画税 130,237円（年額）  
 ☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。  
 ☆その他、リフォーム等費用は別途となります。