

# 西中野2丁目

(一戸建用)

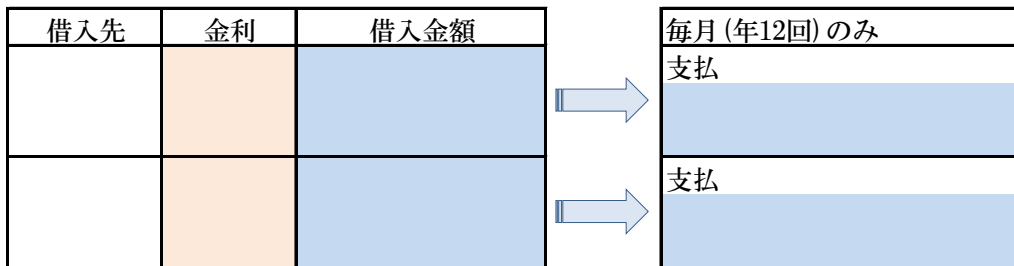
売買金額	27,990,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約210,000	円
☆仲介手数料	989,670	円
☆固定資産税等清算金	約90,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆振込手数料雑費	2,000	円
☆既存住宅売買瑕疵保険料	70,000	円
☆火災保険料	250,000	円
<b>合計A</b>	<b>約1,630,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用		円借入の場合)
	年ローン	
☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆電子契約手数料		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
<b>合計B</b>	<b>約0</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	27,990,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,630,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約29,620,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約29,620,000	円
自己資金	29,620,000	円
借入金		円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後) 約17万円)



☆令和3年度固定資産税・都市計画税年額218,977円  
 ☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。  
 ☆建物検査を行い(約2万円)、既存住宅売買瑕疵保険に加入することで、登録免許税(所有権の移転・抵当権設定)の軽減を受けることができます。軽減がない場合は所有権移転費用は約37万円・抵当権設定費用は約11万円になります。