

物件名: プラウド富山神通本町 9階 角部屋

(マンション用)

売買金額 49,800,000 円

○購入に関する諸費用

|                 |              |            |
|-----------------|--------------|------------|
| ☆所有権移転費用        | 約140,000 円   |            |
| ☆仲介手数料          | 1,709,400 円  |            |
| ☆固定資産税等清算金      | 約42,000 円    | ※令和3年度分を参照 |
| ☆管理費等清算金(約2ヶ月分) | 約71,000 円    |            |
| ☆印紙代            | 10,000 円     |            |
| ☆住民票等取得費用、手数料   | 約2,000 円     |            |
| 合計A             | 約1,980,000 円 |            |

○借入に関する諸費用 52,100,000 円借入の場合(北國銀行にて試算)

|                |            |         |
|----------------|------------|---------|
| ☆火災保険料(最長10年間) | 約200,000 円 |         |
| ☆ローン保証料        | 0 円        |         |
| ☆団体信用生命保険料     | 0 円        | 金利に含みます |
| ☆電子契約手数料       | 5,500 円    |         |
| ☆抵当権設定費用       | 約60,000 円  |         |
| ☆ローン事務手数料      | 約110,000 円 |         |
| ☆固定金利選択手数料     | 約5,500 円   |         |
| 合計B            | 約390,000 円 |         |

○資金計画

|                   |                      |     |
|-------------------|----------------------|-----|
| 売買代金              | 49,800,000 円         |     |
| 購入に関する諸費用(合計A)    | 約1,980,000 円         |     |
| 借入に関する諸費用(合計B)    | 約390,000 円           |     |
| 諸費用合計             | 約2,370,000 円         |     |
| <b>売買代金+諸費用合計</b> | <b>約52,170,000 円</b> | - A |



|              |               |
|--------------|---------------|
| A 売買代金+諸費用合計 | 約52,170,000 円 |
| 自己資金         | 70,000 円      |
| 借入金          | 52,100,000 円  |

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0 万円)

| 借入先  | 金利             | 借入金額                | 毎月(年12回)のみ<br>支払 |
|------|----------------|---------------------|------------------|
| 北國銀行 | 2年固定<br>0.35%  | 40年<br>52,100,000 円 | 116,334 円        |
| 北陸銀行 | 10年固定<br>0.90% | 40年<br>52,100,000 円 | 129,290 円        |

☆管理費20,900円・修繕積立金12,240円・町内会費500円・インターネット使用料979円  
共聴施設使用料550円

☆固定資産税等(3年に1回評価替え) 121,792円(令和3年度分参考)

☆駐車場月額10,000~18,000円/台

☆引越費用・家具代・カーテン代などは、別途かかります。