

# 蓮町3号棟 新築戸建

(一戸建用)

売買金額	25,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用等	約190,000	円
☆仲介手数料	920,700	円
☆固定資産税等清算金	約15,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	100,000	円
		円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約1,240,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	27,800,000	円借入の場合（北陸銀行）
	40年ローン	
☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約300,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆電子契約紙代	5,500	円
☆抵当権設定費用	約81,000	円
☆ローン事務手数料	305,800	円 借入額 2,780万円、3年固定金利選択の場合
		円
<b>合計B</b>	<b>約700,000</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	25,900,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,240,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約700,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約27,840,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約27,840,000	円
自己資金	40,000	円
借入金	27,800,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0万円）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 27,800,000円	<b>62,075円</b>
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 27,800,000円	<b>64,037円</b>

☆引越し代・家具代・カーテン代等の費用は、別途かかります。  
 ☆固定金利期間5年、借入額2,780万円の場合、ローン事務手数料は633,600円となります。  
 ☆固定資産税等（3年に1回評価替え）約76,000円/年（概算）4年以降は、軽減がなくなり約120,000円になると思われます。（概算）