

# 不二越町<新築戸建て>

(一戸建用)

売買金額	23,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用(居住用軽減後)	約200,000	円
☆仲介手数料	851,400	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	約100,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
<b>合計A</b>	<b>約1,270,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	25,600,000	円借入の場合(富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料(期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円 ※期間10年
☆ローン保証料	0	円 ※銀行による
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆ローン契約印紙代	20,400	円
<b>合計B</b>	<b>約530,000</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	23,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,270,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約530,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約25,600,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約25,600,000	円
自己資金		円
借入金	25,600,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 25,600,000 円	<b>56,383 円</b>
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 25,600,000 円	<b>61,749 円</b>

☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。