

富山市町村1号棟<新築戸建て>

(一戸建用)

売買金額 23,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約200,000 円
☆仲介手数料	851,400 円
☆固定資産税等清算金	約100,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆表示登記費用	約100,000 円
☆振込手数料等雑費	約2,000 円
☆オプション設備	約300,000 円
合計A	約1,570,000 円

○借入に関する諸費用 25,900,000 円借入の場合 (北陸銀行)

40年ローン

☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)	約200,000 円	※期間10年
☆ローン保証料	0 円	※銀行による
☆団体信用生命保険料	0 円	※金利に含む
☆電子契約手数料	5,500 円	
☆抵当権設定費用	約80,000 円	
☆ローン事務手数料	284,900 円	借入額2590万円 (3年固定選択の場合)
合計B	約580,000 円	

○資金計画

売買代金	23,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,570,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約580,000 円
売買代金+諸費用合計	約25,950,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約25,950,000 円
自己資金	50,000 円
借入金	25,900,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 25,900,000 円	57,832 円
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 25,900,000 円	59,661 円

☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。
 ☆オプション設備 (網戸、照明器具、カーテンレール、エアコン1台) 試算
 ☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 約71,000/年 (概算) 4年以降は、軽減がなくなり、約113,000円になると思われます。(概算)