

常盤台1期 (飯田産業) 1号棟 新築 (一戸建用)

売買金額	22,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用等	約160,000	円
☆仲介手数料	821,700	円
☆固定資産税等清算金	約10,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	100,000	円
		円
		円
		円
合計A	約1,110,000	円

○借入に関する諸費用 24,600,000 円借入の場合 (北陸銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

☆火災保険料	約300,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆電子契約紙代	5,500	円
☆抵当権設定費用	約78,000	円
☆ローン事務手数料	270,600	円

借入額 2,460万円、3年固定金利選択の場合

合計B 約660,000 円

○資金計画

売買代金	22,900,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,110,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約660,000	円

売買代金+諸費用合計 約24,670,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約24,670,000 円

自己資金 70,000 円

借入金 24,600,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 24,600,000 円	54,930 円
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 24,600,000 円	56,666 円

☆引越し代・家具代・カーテン代等の費用は、別途かかります。
 ☆固定金利期間5年、借入額2,460万円の場合、ローン事務手数料は541,200円となります。
 ☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 約70,000円/年 (概算) 4年以降は、軽減がなくなり約120,000円になると考えられます。 (概算)