

富山市上堀町戸建て

(一戸建用)

売買金額	19,490,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約240,000	円
☆仲介手数料	709,170	円
☆固定資産税等清算金	約70,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
合計A	約1,040,000	円

○借入に関する諸費用	23,400,000	円借入の場合 (北陸銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約350,000	円
☆ローン保証料	0	円
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆電子契約手数料	5,500	円 ※書面契約の場合は印紙代20,200円
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	257,400	円 ※3年固定金利・2340万円借入の場合
☆その他	2,200,000	円 ※水廻り4点をリフォームする場合
合計B	約2,900,000	円 水廻り4点…(キッチン、トイレ、洗面所、お風呂)

○資金計画		
売買代金	19,490,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,040,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約2,900,000	円
売買代金+諸費用合計	約23,430,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約23,430,000	円
自己資金	30,000	円
借入金	23,400,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ
北陸銀行 8大疾病 特約付き	3年固定 0.35%	40年 23,400,000円	支払 52,250円
北陸銀行 8大疾病 特約付き	5年固定 0.51%	40年 23,400,000円	支払 53,902円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え) 約65,814円/年(R3年度分参考)
 ☆銀行借入れの際の北陸銀行事務手数料は5年固定金利選択の場合、514,800円となります(2340万円借入の場合)。