

常盤台1期（飯田産業） 2号棟 新築 (一戸建用)

売買金額 23,900,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用等	約170,000 円
☆仲介手数料	854,700 円
☆固定資産税等清算金	約10,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆表示登記費用	100,000 円
	円
	円
	円
合計A	約1,150,000 円

○借入に関する諸費用 25,700,000 円借入の場合（北陸銀行）
40年ローン

☆火災保険料（期間 10 年 保険金額----円の場合）

※契約内容によります。

☆火災保険料	約300,000 円
☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆電子契約紙代	5,500 円
☆抵当権設定費用	約79,000 円
☆ローン事務手数料	282,700 円

借入額 2,570万円、3年固定金利選択の場合

合計B 約670,000 円

○資金計画

売買代金	23,900,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,150,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約670,000 円

売買代金+諸費用合計 約25,720,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約25,720,000 円
自己資金	20,000 円
借入金	25,700,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0万円）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 25,700,000 円	57,386 円
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 25,700,000 円	59,200 円

☆引越し代・家具代・カーテン代等の費用は、別途かかります。
 ☆固定金利期間5年、借入額2,570万円の場合、ローン事務手数料は565,400円となります。
 ☆固定資産税等（3年に1回評価替え）約71,000円/年（概算）4年以降は、軽減がなくなり約120,000円になると考えられます。（概算）