

蓮町1号棟 新築戸建

(一戸建用)

売買金額	26,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用等	約180,000	円
☆仲介手数料	953,700	円
☆固定資産税等清算金	約16,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	100,000	円
		円
		円
		円
合計A	約1,260,000	円

○借入に関する諸費用	28,800,000	円借入の場合 (北陸銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約300,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆電子契約紙代	5,500	円
☆抵当権設定費用	約82,000	円
☆ローン事務手数料	316,800	円 借入額 2,880万円、3年固定金利選択の場合
		円
合計B	約710,000	円

○資金計画		
売買代金	26,900,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,260,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約710,000	円
売買代金+諸費用合計	約28,870,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約28,870,000	円
自己資金	70,000	円
借入金	28,800,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 28,800,000円	64,308円
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 28,800,000円	66,341円

☆引越し代・家具代・カーテン代等の費用は、別途かかります。
 ☆固定金利期間5年、借入額2,880万円の場合、ローン事務手数料は633,600円となります。
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え)約76,000円/年(概算)4年以降は、軽減がなくなり約120,000円になると思われます。(概算)