

奥田町中古戸建

(一戸建用)

売買金額	24,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約380,000	円
☆仲介手数料	874,152	円
☆固定資産税等清算金	約161,000	円
☆印紙代	10,000	円
		円
		円
		円
合計A	約1,430,000	円

○借入に関する諸費用 27,200,000 円借入の場合（北陸銀行）  
40年ローン

☆火災保険料（期間 10 年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約400,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆電子契約手数料	5,500	円
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	299,200	円 ※借入額2,910万円、3年固定金利選択型の場合
☆振込手数料	880	円
合計B	約790,000	円

○資金計画		
売買代金	24,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,430,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約790,000	円
売買代金+諸費用合計	約27,200,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約27,200,000	円
自己資金		円
借入金	27,200,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約5万円）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 (八大疾病 特約)	3年固定 0.35%	40年 27,200,000 円	60,735 円
北陸銀行 (八大疾病 特約)	5年固定 0.51%	40年 27,200,000 円	62,655 円

- ☆固定資産税等（3年に1回評価替え）160,463円/年（令和3年度参照）
- ☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。
- ☆5年固定金利特約を選択した場合の事務手数料は598,400円となります。
- ☆町内会費は上記費用に含まれておりません。