

売り
土地

秋吉

山室小
山室中



【価格】

785

坪単価
約10万円
万円

徒歩圏内に複数のスーパーやコンビニあり
県道6号線(富山立山公園線)からのアクセス良し
広々とした敷地!

建築条件なし
好きな建築会社で
建てられます♪



約24m



前面道路

西側道路約4m(融雪なし)

約11.1m

259.60㎡
(78.52坪)



約11m

約25m

※概略図

□ 土地面積/259.60㎡ (78.52坪)



境界確定測量後の
お引渡しです♪

うちの相談窓口

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料! お気軽に
お問い合わせください

0120-145-151



- ◆所在/富山市秋吉47番2◆交通/地鉄上滝線「不二越」駅徒歩19分、地鉄「秋吉」バス停徒歩4分
- ◆用途地域/第一種中高層住居地域/第一種高度地区(20m)◆建蔽率/60%◆容積率/160%
- ◆土地面積/259.60㎡(78.52坪)◆設備/北陸電力・公共上下水道◆道路/西側公道約4m(融雪なし)
- ◆地目/宅地◆取引態様/仲介◆現況/更地◆引渡/契約後3ヶ月以内◆備考/売主にて境界確定後引渡し、公簿売買

(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事
3/2832号

V i V i 不動産(株)

0120-145-151

富山市大町230-1

TEL 076-482-2577

FAX 076-482-2578

お気軽にお問い合わせください。【仲介】
ホームページに動画掲載中!

<http://vivi-f.jp/>



担当: 矢郷

物件名 秋吉の土地 (78坪)

(土地用)

| | | |
|------------|-----------|---|
| 売買金額 | 7,850,000 | 円 |
| ○購入に関する諸費用 | | |
| ☆所有権移転費用 | 約190,000 | 円 |
| ☆仲介手数料 | 325,050 | 円 |
| ☆固定資産税等清算金 | 約22,900 | 円 |
| ☆印紙代 | 5,000 | 円 |
| ☆ | | 円 |
| ☆ | | 円 |
| ☆ | | 円 |
| 合計A | 約550,000 | 円 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---|
| ○借入に関する諸費用 | 29,000,000 円借入の場合 (北陸銀行夢ホーム年ローン) | |
| ☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額----円の場合) | | |
| ※契約内容によります。 | | 円 |
| ☆ローン保証料 | | 円 |
| ☆団体信用生命保険料 | | 円 |
| ☆ローン契約用印紙代 | | 円 |
| ☆抵当権設定費用 | | 円 |
| ☆ローン事務手数料 | | 円 |
| ☆その他 | | 円 |
| 合計B | | 円 |

| | | |
|-------------------|-------------------|--------------|
| ○資金計画 | | |
| 売買代金 | 7,850,000 | 円 |
| 購入に関する諸費用 (合計A) | 約550,000 | 円 |
| 借入に関する諸費用 (合計B) | 約0 | 円 |
| 売買代金+諸費用合計 | 約8,400,000 | 円 - A |

| | | |
|--------------|------------|---|
| A 売買代金+諸費用合計 | 約8,400,000 | 円 |
| 自己資金 | 8,400,000 | 円 |
| 借入金 | 0 | 円 |



※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。

約9万円)

| 借入先 | 金利 | 借入金額 | 毎月 (年12回) のみ 支払 |
|---------------------|---------------|----------|--------------------|
| 北陸銀行 夢ホーム 最優遇 | 3年固定 0.35% | 0年 0円 | #VALUE! |
| 北陸銀行 夢ホーム 最優遇 | 5年固定 0.51% | 0年 0円 | |

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等 (3年に1回評価替え) 22,900円/年 (令和3年度分参考)
 ☆地盤改良費用等は別途かかります。 土地取得後3年以内に住宅を建築することで不動産取得税が一部還付されます。
 #土地の税額は住宅を建てることによって次年度から軽減されます。

【土地】登録物件設備表

物件名: 秋吉土地

記入日: 令和 3 年 9 月 24 日 担当: 矢野

| | | | | |
|----------|---|--|---------------------------------|--------------------------------|
| 設備 | | | | |
| 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 公営 | <input type="checkbox"/> 私設 | <input type="checkbox"/> 井戸 | <input type="checkbox"/> その他 |
| 排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 | <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 | <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 |
| | <input type="checkbox"/> 汲取り | <input type="checkbox"/> その他 | | |
| ガス | <input type="checkbox"/> 都市ガス | <input type="checkbox"/> プロパン | <input type="checkbox"/> その他 | |
| 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 | | |
| 設備・条件その他 | | | | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 (L字) | | | |
| 立地条件 | <input type="checkbox"/> 整形地 | <input type="checkbox"/> 区画整理地内 | | |
| 条件 | <input type="checkbox"/> 分割可 | <input checked="" type="checkbox"/> 訂重説 対応物件 | <input type="checkbox"/> 地盤調査書有 | |
| 土地 | <input type="checkbox"/> 建築不可 | | | |

