

# 犬島町1号棟 新築戸建

(一戸建用)

売買金額	19,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用等	約160,000	円
☆仲介手数料	722,700	円
☆固定資産税等清算金	約12,000	円 ※令和3年分を参照
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	100,000	円
		円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約1,010,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	21,500,000	円借入の場合（北陸銀行）
	40年ローン	
☆火災保険料（期間 10年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約300,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆電子契約紙代	5,500	円
☆抵当権設定費用	約74,000	円
☆ローン事務手数料	約236,500	円 借入額 2,150万円、3年固定金利選択の場合
		円
<b>合計B</b>	<b>約620,000</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	19,900,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,010,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約620,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約21,530,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約21,530,000	円
自己資金	30,000	円
借入金	21,500,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0万円）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行	3年固定 0.35%	40年 21,500,000円	<b>48,008円</b>
北陸銀行	5年固定 0.51%	40年 21,500,000円	<b>49,525円</b>

☆引越し代・家具代・カーテン代等の費用は、別途かかります。  
 ☆固定金利期間5年、借入額2,150万円の場合、ローン事務手数料は473,000円となります。  
 ☆固定資産税等（3年に1回評価替え）約72,000円/年（概算）4年以降は、軽減がなくなるので、約120,000円になると思われます。（概算）