

土地

秋吉

校区

山室小学校

山室中学校

価格

706.5万円



坪単価

約8.9万円

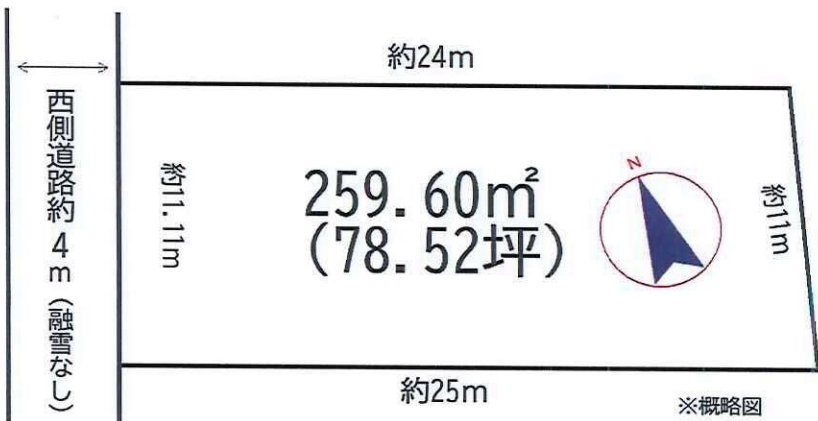
建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

徒歩圏内に複数のスーパーやコンビニがあり利便性よし
県道6号線(富山立山公園線)からのアクセスが良く広々とした敷地です
令和6年5月クスのアオキオープン! さらに便利になりました♪



土地面積 公簿259.60㎡

(坪数) 78.52坪



| | |
|-------------|-------|
| 富山市立山室小学校 | 徒歩12分 |
| 富山市立山室中学校 | 徒歩27分 |
| あさひ幼稚園 | 徒歩6分 |
| 大阪屋ショップ秋吉店 | 徒歩13分 |
| ファミリーマート秋吉店 | 徒歩6分 |
| クスのアオキ長江本町店 | 徒歩4分 |

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーをご紹介します♪
相談料無料! お気軽に
お問い合わせください



境界確定後のお引渡しです!

| | | | | | | | |
|------|-----------------|------|----------------------|---------------|-------------|----|-------------|
| 所在地 | 富山市秋吉47番2 | 交通 | 地铁不二越・上滝線「不二越」駅徒歩20分 | 地铁バス停「秋吉」徒歩4分 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 建ぺい率 60% | 容積率 160% | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | 引き渡し | 契約後3ヵ月以内に可能 | 設備 | 公共上下水道、北陸電力 |
| 道路 | 西側公道幅員約4m(融雪なし) | | | | | | |

備考
◆第一種高度地区(20m)◆契約締結後、売主にて境界確定後引渡し◆公簿売買
◆令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (4) 第2832号

Vivi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報を
メールでお届け♪



物件名 秋吉の土地 (78坪)

(土地用)

売買金額 7,065,000 円

○購入に関する諸費用

| | |
|------------|------------|
| ☆所有権移転費用 | 約190,000 円 |
| ☆仲介手数料 | 330,000 円 |
| ☆固定資産税等清算金 | 約23,000 円 |
| ☆印紙代 | 5,000 円 |
| ☆ | 円 |
| ☆ | 円 |
| ☆ | 円 |
| 合計A | 約550,000 円 |

○借入に関する諸費用 29,000,000 円借入の場合 (北陸銀行夢ホーム) 年ローン

☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額---円の場合)
※契約内容によります。

| | |
|------------|---|
| ☆ローン保証料 | 円 |
| ☆団体信用生命保険料 | 円 |
| ☆ローン契約用印紙代 | 円 |
| ☆抵当権設定費用 | 円 |
| ☆ローン事務手数料 | 円 |
| ☆その他 | 円 |
| 合計B | 円 |

○資金計画

| | |
|-----------------|-------------|
| 売買代金 | 7,065,000 円 |
| 購入に関する諸費用 (合計A) | 約550,000 円 |
| 借入に関する諸費用 (合計B) | 約0 円 |

売買代金+諸費用合計 約7,615,000 円 - A

| | |
|--------------|--------------|
| A 売買代金+諸費用合計 | 約7,615,000 円 |
| 自己資金 | 7,615,000 円 |
| 借入金 | 0 円 |



※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。

約9万円)

| 借入先 | 金利 | 借入金額 | 毎月 (年12回) のみ 支払 |
|---------------------|---------------|-----------|--------------------|
| 北陸銀行 夢ホーム 最優遇 | 3年固定 0.35% | 0年 0 円 | #VALUE! |
| 北陸銀行 夢ホーム 最優遇 | 5年固定 0.51% | 0年 0 円 | 支払 |

☆ご購入後のご負担

固定資産税等 (3年に1回評価替え) 230,000円/年 (令和6年度分参考)
 ☆地盤改良費用等は別途かかります。土地取得後3年以内に住宅を建築することで不動産取得税が一部還付されます。
 #土地の税額は住宅を建てることによって次年度から軽減されます。

【土地】登録物件設備表

物件名: 秋吉土地

記入日: 令和 3 年 9 月 24 日 担当: 矢野

| | | | | |
|----------|---|--|---------------------------------|--------------------------------|
| 設備 | | | | |
| 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 公営 | <input type="checkbox"/> 私設 | <input type="checkbox"/> 井戸 | <input type="checkbox"/> その他 |
| 排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 | <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 | <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 |
| | <input type="checkbox"/> 汲取り | <input type="checkbox"/> その他 | | |
| ガス | <input type="checkbox"/> 都市ガス | <input type="checkbox"/> プロパン | <input type="checkbox"/> その他 | |
| 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 | | |
| 設備・条件その他 | | | | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 (L字) | | | |
| 立地条件 | <input type="checkbox"/> 整形地 | <input type="checkbox"/> 区画整理地内 | | |
| 条件 | <input type="checkbox"/> 分割可 | <input checked="" type="checkbox"/> 訂重説 対応物件 | <input type="checkbox"/> 地盤調査書有 | |
| 土地 | <input type="checkbox"/> 建築不可 | | | |

