

売り
土地

黒瀬

★前面道路
融雪装置付★

光陽小
南部中



【価格

8000

7.6
万円/坪
万円

敷地面積/3479.99㎡(1052.69坪)

1052坪の広々とした土地！
国道359号線に出やすい立地です♪



土地全景(南側)



土地全景(北側)



前面道路幅員 約6m



光陽小学校 徒歩20分	バロー黒瀬店 徒歩16分
南部中学校 徒歩36分	アルビス布瀬店 徒歩22分
とやま光陽保育園 徒歩21分	ローソン 徒歩11分

- 所在/富山市黒瀬247番1、247番6、247番3 ●交通/地铁「黒瀬」バス停 徒歩11分、地铁「南富山」駅 徒歩32分
- 土地面積/3479.99㎡(1052.69坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域(特別用途地区:大規模集客施設制限地区)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側公道約6m(融雪有り)
- 設備/公共下水道・北陸電力、個別プロパンガス ●現況/更地 ●引渡/売買契約締結後、3か月以内 ●取引態様/仲介
- 備考/・上水道の引き込み無し。・開発行為に該当する為、開発許可が必要。※当該土地は東側のみの接道となります

(社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

富山県知事
(3)2832号

Vivi不動産株式会社

富山市大町230番1

フリーダイヤル 0120-145-151

TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中!

<http://vivi-f.jp/>



担当:矢郷

【土地】登録物件設備表

物件名:

黒瀬 土地 1052坪

記入日: 令和

3 年 5 月 10 日

担当:

矢野

設備				
水道	<input type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン (個別)	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

※ 開発許可要

物件名 富山市黒瀬247-1他2筆

(土地用)

売買金額	80,000,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約750,000	円
☆仲介手数料	2,706,000	円
☆固定資産税等清算金	約358,000	円
☆印紙代	30,000	円
☆下水道受益者負担金	380,167	円
☆		円
☆		円
合計A	約4,230,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合(北陸銀行)
	-	年ローン
☆火災保険料(期間 10 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約0 円
☆ローン保証料		約0 円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン電子契約用印紙代		0 円
☆抵当権設定費用		約0 円
☆ローン事務手数料		0 円
☆固定金利選択手数料		0 円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	80,000,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約4,230,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約84,230,000	円 -A
A 売買代金+諸費用合計	約84,230,000	円
自己資金	84,230,000	円
借入金	0	円



※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。(約45万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 最優遇	3年固定 0.35%	- 0 円	0 円
北陸銀行 最優遇	3年固定 0.35%	40年 0 円	0 円

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等(3年に1回評価替え) 358,000円/年
 ☆上水道引き込み費用等は別途かかります。