

物件名 富山市向新庄戸建

(一戸建用)

売買金額	6,900,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約250,000	円
☆仲介手数料	288,360	円
☆固定資産税等清算金	約70,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	3,000,000	円
☆		円
☆		円
合計A	約3,620,000	円

○借入に関する諸費用	11,000,000	円借入の場合(北陸銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料(期間 10年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約300,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約電子手数料	5,500	円
☆抵当権設定費用	約100,000	円
☆ローン事務手数料	115,500	円
☆固定金利選択手数料	0	円
合計B	約530,000	円

3年固定金利の場合の手数料。0.51%の場合は融資額×2.16%

○資金計画		
売買代金	6,900,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約3,620,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約530,000	円
売買代金+諸費用合計	約11,050,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約11,050,000	円
自己資金	50,000	円
借入金	11,000,000	円



※購入4~6ヶ月後、不動産取得税がかかります。

約17万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
北陸銀行 最優遇	3年固定 0.35%	40年 11,000,000 円	24,561 円
北陸銀行 最優遇	3年固定 0.35%	35年 11,000,000 円	27,831 円

☆ご購入後のご負担
 固定資産税等(3年に1回評価替え) 69500円/年(令和3年度分参考)
 ☆リフォーム費用は概算です。引越し代、家具代等は別途かかります。