

経田土地

(土地用)

売買金額	26,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約470,000	円
☆仲介手数料	950,400	円
☆固定資産税等清算金	約253,000	円
☆印紙代	10,000	円
合計A	約1,690,000	円

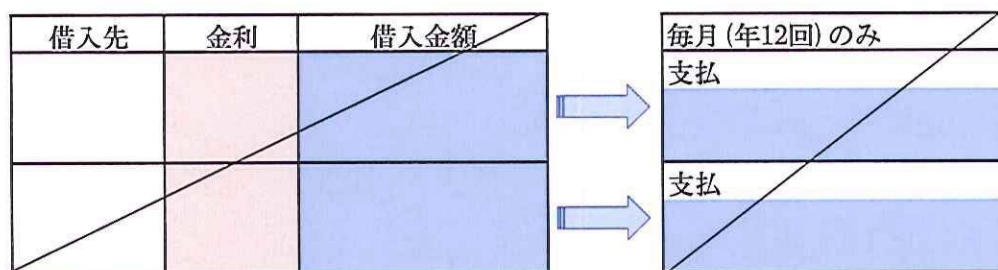
○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約0円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	26,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,690,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約28,490,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約28,490,000	円
自己資金	28,490,000	円
借入金		円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約40万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名：経田土地（382.66坪）

記入日：令和 3年 4月 1日 担当：小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他（前面道路にガス管はありますが、宅内引込無）	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			