

売り  
土地

# 経田

新保小/興南中

【価格】 **2300** 6万円 /坪  
万円

□土地面積/1265.00㎡(382.66坪)

光がふりそそぐ自然豊かな緑地公園の隣♪  
高速ICや空港へのアクセス良好!



- 新保小学校 徒歩25分
- 興南中学校 徒歩42分
- テクノホール 徒歩21分
- 空港 徒歩9分
- 郵便局 徒歩36分
- ファミリーマート 徒歩6分
- セブンイレブン 徒歩11分

土地情報口ポ

新着情報をメールでお届け♪



QRコードを読み取ると、新着情報をメールでお届け♪



**おうちの相談窓口**

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します。  
相談料無料!! お気軽にお問合せ下さい!! 0120-145-151

- ◆所在/富山市経田1273番◆交通/地鉄バス「西荒屋」停まで徒歩5分◆道路/東側道路幅員約9.0m(融雪無し)
- ◆土地面積/1265.00㎡(382.66坪)◆用途地域/準工業地域(特別用途地区:大規模集客施設制限地区)
- ◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/北陸電力・公共上下水◆地目/宅地◆現況/更地◆取引態様/仲介
- ◆引渡/売買契約締結後1か月以内に可能◆備考/前面道路にガス管はありますが、宅内への引込みはありません。居住用の戸建て以外を建築する場合、事前に相談要。



(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事 (3)2832号

**Vivi不動産株式会社** フリーダイヤル 0120-145-151

富山市大町230番1

TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。ホームページに動画掲載中!

<https://vivi-f.jp>



担当:小林

# 経田土地

(土地用)

売買金額 2,300,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約470,000 円  
 ☆仲介手数料 141,900 円  
 ☆固定資産税等清算金 約253,000 円  
 ☆印紙代 10,000 円

合計A 約880,000 円

## ○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0年ローン

### ☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

約0 円  
 ☆ローン保証料 円  
 ☆団体信用生命保険料 円  
 ☆ローン契約用印紙代 円  
 ☆抵当権設定費用 円  
 ☆ローン事務手数料 円  
 ☆その他 円

合計B 約0 円

## ○資金計画

売買代金 2,300,000 円

購入に関する諸費用(合計A) 約880,000 円

借入に関する諸費用(合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約3,180,000 円 -A

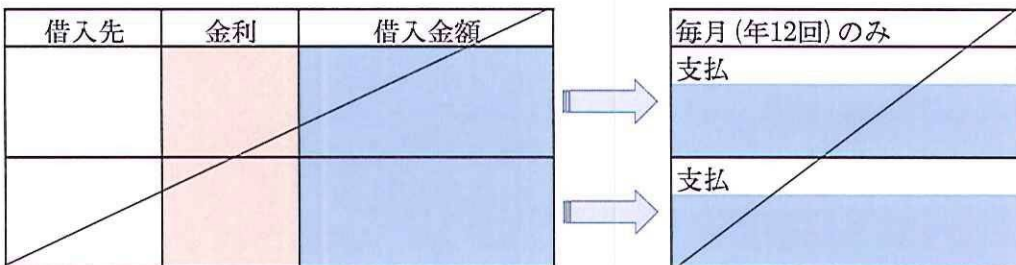
A 売買代金+諸費用合計 約3,180,000 円

自己資金 3,180,000 円

借入金 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約40 万円



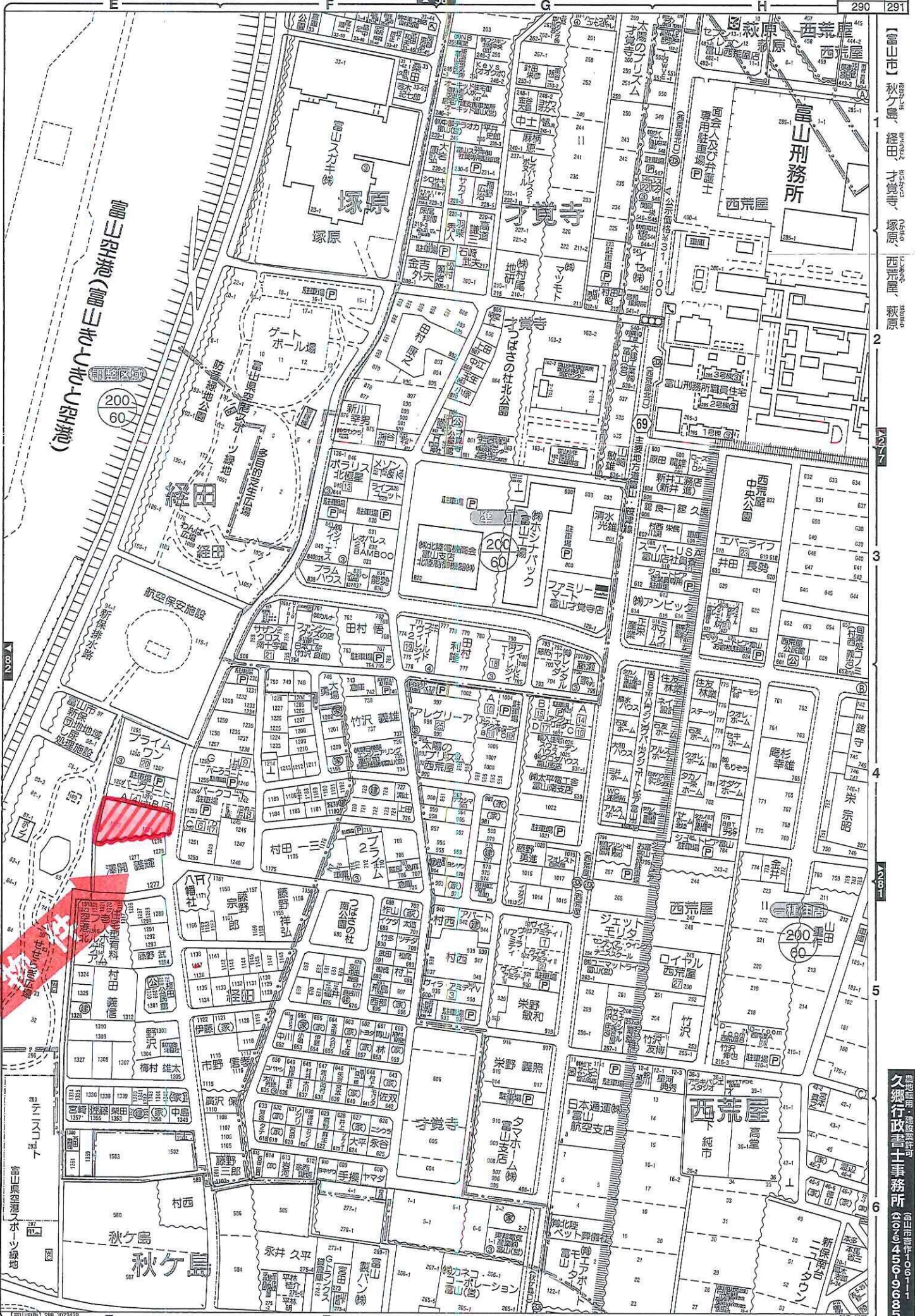
☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。  
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。  
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます  
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名：経田土地（382.66坪）

記入日：令和 3年 4月 1日 担当：小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他（前面道路にガス管はありますが、宅内引込無）	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



富山刑務所  
富山刑務所職員住宅  
富山刑務所 西荒屋  
富山刑務所 西荒屋

久郷行政書士事務所  
090-4509-0611  
090-4509-0611