

土地

# 下熊野

## 熊野小/興南中 建築条件なし!

# 価格 198万円

2.0万円/坪

□土地面積/320.81㎡(97.04坪)

視認性の良い県道沿い!  
国道との交差点も近く、アクセス良好  
周辺には運動公園が点在!



公道融雪装置有

歩道



前面道路融雪装置付き  
幅員約22.7m(歩道込)

歩道



- 新保なかよし認定こども園 徒歩16分
- 熊野小学校 徒歩18分
- 興南中学校 徒歩9分
- 総合運動公園 徒歩20分
- 健康パーク 徒歩15分
- ファミリーマート 徒歩3分
- みかみストアー 徒歩16分

土地情報ロボ  
新着情報をメールでお届け!

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの  
ハウスマーカーを紹介致します!  
相談料無料!お気軽に  
お問い合わせください  
0120-145-151

令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が  
800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

- ◆所在/富山市下熊野293番4◆交通/地鉄バス「下熊野」停まで徒歩3分◆道路/南側道路幅員約22.7m◆土地面積/320.81㎡(97.04坪)
- ◆用途地域/指定なし(市街化調整区域)◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/上水道下水道共に引込無、都市ガス引込無、北陸電力
- ◆地目/宅地◆現況/更地◆引渡/売買契約締結後、2か月以内に可能◆取引態様/仲介
- ◆備考/上水道引込の場合工事費+加入金要(20mm管の場合82,500円)、下水道引込の場合工事費+受益者負担金147,573円要

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟  
富山県知事 (4)2832号 **Vivi不動産株式会社** フリーダイヤル 0120-145-151 (いい仕事! 一期一会)  
富山市大町230番1 TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。  
ホームページに動画掲載中!  
<https://vivi-f.jp>



担当: 瀬戸

# 下熊野土地

(一戸建用)

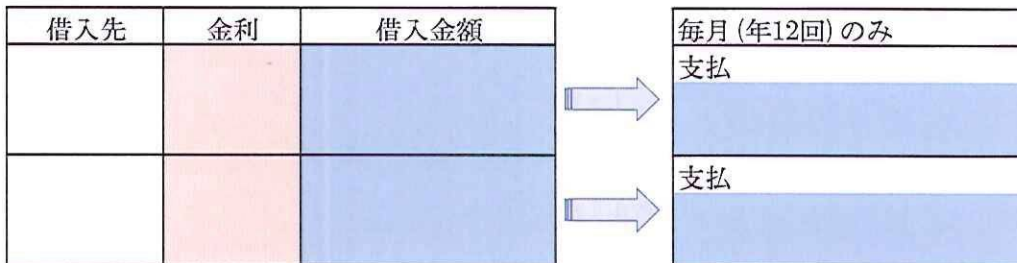
売買金額	1,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	108,900	円
☆固定資産税清算金	約100,000	円
☆印紙代	1,000	円
☆上下水道引込工事費用	別途	円
☆上水道加入金	82,500	円 ※20mm管引込の場合
☆下水道受益者負担金	147,573	円 ※㎡単価460円×320.81㎡
☆土盛り等造成工事費用	別途	円
合計A	約590,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 ( 銀行)
	0	年ローン
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約0	円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	1,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約590,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約2,570,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約2,570,000	円
自己資金	0	円
借入金	2,570,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。

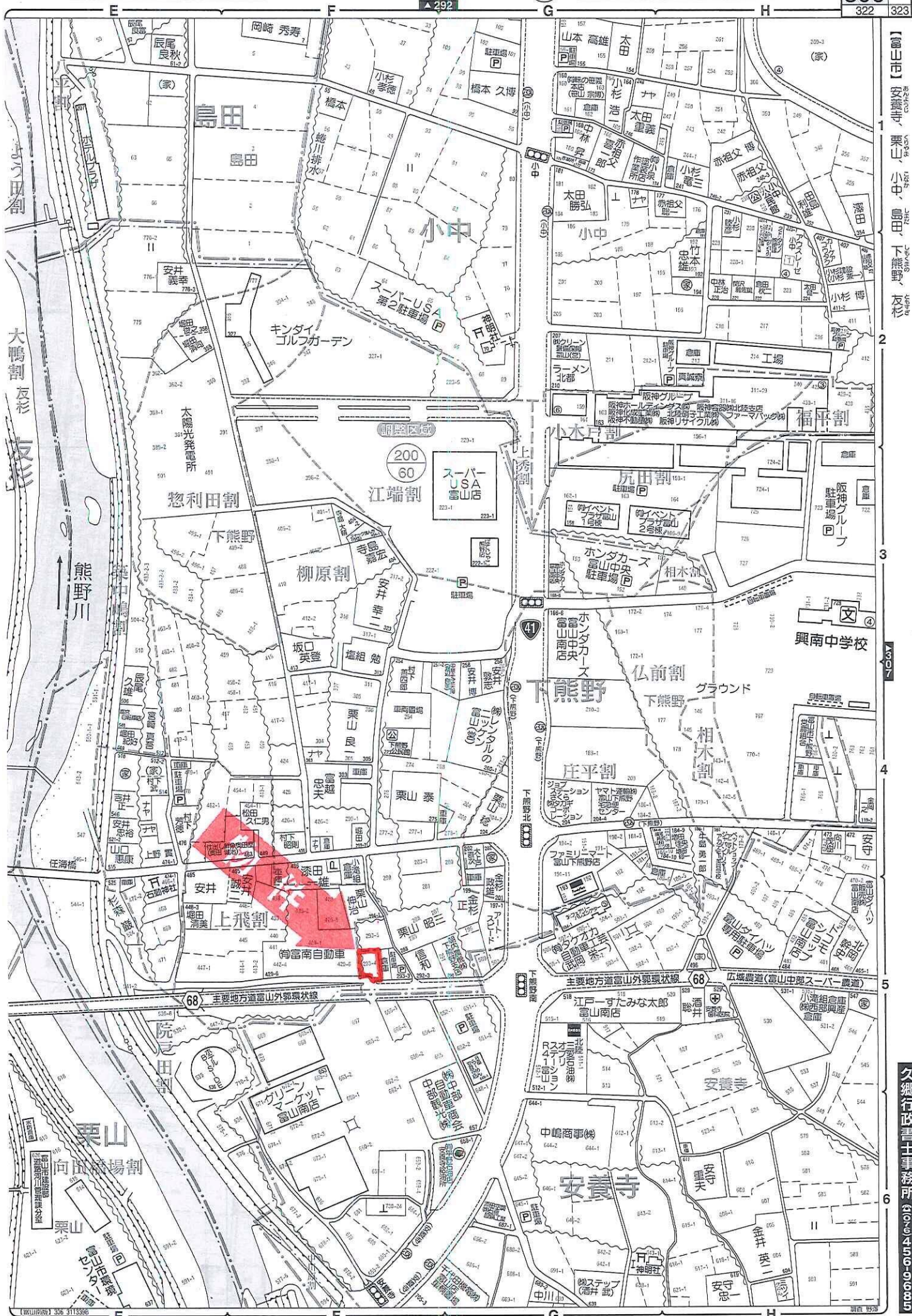


【土地】登録物件設備表

物件名:富山市下鷲野

記入日:令和 3 年 3 月 23 日 担当:瀬戸 武彦

設備				
水道	<input type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



【富山市】安養寺、栗山、小中、島田、下熊野、友杉

41

4

5

6

久郷行政書士事務所  
富山市下町1-1  
0764-996685