

物件名:メゾンわかくさ 4階 2LDK

(マンション用)

売買金額 6,900,000 円

○購入に関する諸費用

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| ☆所有権移転費用 | 約190,000 円 |
| ☆仲介手数料 | 293,700 円 |
| ☆固定資産税等清算金 | 約20,000 円 ※日割計算 (R3. 1. 1引き渡しの場合) |
| ☆管理費等清算金 (約2ヶ月分) | 約34,000 円 |
| ☆印紙代 | 5,000 円 |
| ☆住民票等取得費用、手数料 | 約2,000 円 |
| 合計A | 約550,000 円 |

○借入に関する諸費用 7,800,000 円借入の場合 (北陸銀行にて試算)

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| ☆火災保険料 (最長10年間) | 約200,000 円 |
| ☆ローン保証料 | 0 円 |
| ☆団体信用生命保険料 | 0 円 金利に含まれます |
| ☆電子契約手数料 | 5,500 円 |
| ☆抵当権設定費用 | 約80,000 円 |
| ☆ローン事務手数料 | 約85,800 円 ※借入額780万円、3年固定金利選択型の場合 |
| 合計B | 約380,000 円 |

○資金計画

| | |
|-------------------|-------------------------|
| 売買代金 | 6,900,000 円 |
| 購入に関する諸費用 (合計A) | 約550,000 円 |
| 借入に関する諸費用 (合計B) | 約380,000 円 |
| 諸費用合計 | 約930,000 円 |
| 売買代金+諸費用合計 | 約7,830,000 円 - A |



| | |
|---------------------|---------------------|
| A 売買代金+諸費用合計 | 約7,830,000 円 |
| 自己資金 | 30,000 円 |
| 借入金 | 7,800,000 円 |

※購入後、不動産取得税がかかります。 (約12万円)

| 借入先 | 金利 | 借入金額 | 毎月 (年12回) のみ支払 |
|------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| 北陸銀行 八大疾病特約付き | 3年固定 0.35% | 40年 7,800,000 円 | 17,417 円 |
| 北陸銀行 八大疾病特約付き | 5年固定 0.51% | 40年 7,800,000 円 | 17,968 円 |

- ☆管理費等 17,000円/月 (管理費8,000円・修繕積立金9,000円)
- ☆敷地内駐車場は空無し (近隣駐車場を契約の際、条件により上限2,000円まで補助有)
- ☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 約48,929円 (令和2年度分参考)
- ☆引越費用・家具代・カーテン代などは、別途かかります。
- ☆固定金利期間5年、借入額780万円の場合、ローン事務手数料が171,600円となります。