

# 物件名:メゾンわかくさ 4階 2LDK

(マンション用)

売買金額 6,900,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約190,000 円
☆仲介手数料	293,700 円
☆固定資産税等清算金	約20,000 円 ※日割計算 (R3. 1. 1引き渡しの場合)
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約34,000 円
☆印紙代	5,000 円
☆住民票等取得費用、手数料	約2,000 円
<b>合計A</b>	<b>約550,000 円</b>

## ○借入に関する諸費用 7,800,000 円借入の場合 (北陸銀行にて試算)

☆火災保険料 (最長10年間)	約200,000 円
☆ローン保証料	0 円
☆団体信用生命保険料	0 円 金利に含まれます
☆電子契約手数料	5,500 円
☆抵当権設定費用	約80,000 円
☆ローン事務手数料	約85,800 円 ※借入額780万円、3年固定金利選択型の場合
<b>合計B</b>	<b>約380,000 円</b>

## ○資金計画

売買代金	6,900,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約550,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約380,000 円
諸費用合計	約930,000 円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約7,830,000 円 - A</b>



<b>A 売買代金+諸費用合計</b>	<b>約7,830,000 円</b>
自己資金	30,000 円
借入金	7,800,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。 (約12万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
北陸銀行 八大疾病特 約付き	3年固定 0.35%	40年 7,800,000 円	<b>17,417 円</b>
北陸銀行 八大疾病特 約付き	5年固定 0.51%	40年 7,800,000 円	<b>17,968 円</b>

- ☆管理費等 17,000円/月 (管理費8,000円・修繕積立金9,000円)
- ☆敷地内駐車場は空無し (近隣駐車場を契約の際、条件により上限2,000円まで補助有)
- ☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 約48,929円 (令和2年度分参考)
- ☆引越費用・家具代・カーテン代などは、別途かかります。
- ☆固定金利期間5年、借入額780万円の場合、ローン事務手数料が171,600円となります。